

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

" شركة مساهمة عامه قطرية " رقم قيدها في السجل التجاري 18895

يتشرف مجلس إدارة المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق) بدعوتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والذي سيعقد بمشيئة الله تعالى الكترونياً باستخدام تطبيق زووم Zoom وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٩ مارس ٢٠٢٣م في الساعة ١٩:٣٠ التاسعة والنصف مساءً، وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني لإنعقاد الإجتماع، فسوف يعقد الإجتماع الثاني (المؤجل) يوم الاربعاء الموافق ٥ ابريل ٢٠٢٣م في نفس الزمان وبذات الألية المذكورة أعلام (الكترونياً).

جدول أعمال الجمعية العامة العادية: -

- ١- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٢١م، ومناقشة الخطة المستقبلية، والمصادقة عليهما.
- ٢- سماع تقرير مدقق الحسابات عن ميزانية الشركة وعن الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م، والمصادقة عليهما.
 ٣- مناقشة الميزانية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م، والمصادقة
- عليها . ٤- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٦,٢٥ ٪ من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع ٢٦٢٥, ٠
 - ريال قطري لكل سهم. ٥- النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المائية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م، وإعتماد مكافاًتهم.
 - ٦- النظر في تقرير الحوكمة الخاص بالشركة لعام ٢٠٢٢م وإعتماده.
 - ٧- عرض المناقصة بشأن تعيين مدققي الحسابات للعام المالي ٢٠٢٣م وتحديد أتعابهم.
- ٨- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بإكمال مبلغ الصندوق الخيري المخصص لعلاج الحالات غير القادرة على تحمل تكاليف العلاج الذي أقرته الجمعية العامة العادية للشركة سابقاً بمبلغ مليون ريال قطري، وذلك بقدر المبلغ الذي نقص من مبلغ الصندوق.

ملاحظات

- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة قانونية لجميع المساهمين لحضور الإجتماع دون الحاجة إلى إرسال دعوات خاصة بالبريد
 أو دأي جادرة آخري
 - لكل مساهم حق حضور إجتماعات الجمعية العامة ، ويكون له عدد من الأصوات يعادل عدد اسهمه.
 - يمثل القصر والمحجور عليهم النائبون عنهم قانوناً.
- يخ حالة تعذر الحضور شخصياً، يمكن للمساهم توكيل من ينوب عنه لحضور الإجتماع بشرط أن يكون الوكيل مساهماً وأن يكون التوكيل خاصاً وثابتاً بالكتابة أو بموجب قسيمة التوكيل المعتمدة من الشركة والتي يمكن الحصول عليها من الموقع الإلكتروني للشركة، ولا يجوز للمساهم توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة في حضور اجتماعات الجمعية العامة نيابة عنه. وفي جميع الأحوال ، لا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة على (٥٪) من رأس مال الشركة أي الد. ١٤،٧٧،٠٥٠ سهم (اربعة عشر مليون واثنان وسبعون الف وخمسون سهماً).
- النصاب القانوني لانعقاد إجتماع الجمعية العامة العادية هو حضور عدد من المساهمين يمثلون (٥٠٪) من رأس مال الشركة على الأقل وفي حال عدم إكتمال النصاب القانوني في الإجتماع الأول فسوف يعقد الإجتماع الثاني بالمساهمين الحاضرين أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.
 - تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم المثلة في الإجتماع.
- لكل مساهم حق المشاركة الفعالة في الجمعية العامة والإشتراك في مداولاتها وله حق المناقشة وتوجيه الأسئلة وتلقي الأجوبة بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر.
- تكون الأحقية في إستلام الأرباح التي يوصى بها مجلس الإدارة وتقرها الجمعية العامة لمالكي الأسهم الواردة أسمائهم في سجل المساهمين الوارد من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية عند إغلاق تداول يوم إنعقاد الجمعية العامة العادية التي تصادق على توزيع الأرباح.
- يمكن للسادة المساهمين الإطلاع على تقرير الحوكمة السنوي للعام ٢٠٢٢ والذي يتضمن ايضاً المعلومات الخاصة بالمناصب التي يتولاها أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا والوظائف التي يشغلونها وذلك عن طريق زيارة الموقع الإلكتروني للشركة www.medicare.com.qa

إيضاحات حول إجراءات وآلية المشاركة والتصويت في الإجتماع (إلكترونياً):

- تبدأ إجراءات التسجيل قبل ساعة من موعد الإجتماع أي في الساعة ٠٨:٣٠ مساءً.
- على المساهمين أو من ينوب عنهم الراغبين في حضور الإجتماع التكرم بإرسال البيانات والمستندات المذكورة أدناه إلى البريد الإلكتروني التالي (goraishs@ahlihospital.com) قبل يوم الإجتماع حتى يتسنى تسجيلهم في الوقت المحدد.
- بالنسبة للأفراد صورة من إثبات الهوية (بطاقة إثبات الشخصية أو جواز السفر ساري المفعول)، رقم المساهم، رقم المساهم الصادر عن شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية.
- بالنسبة للشركات والأشخاص الإعتبارية كتاب موقع ومختوم بتفويض ممثل عنها لحضور الإجتماع مرفق به المستندات الداعمة، رقم المساهم الصادر عن شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية، نسخة من البطاقة الشخصية أو جواز السفر للممثل المفوص بالحضور ورقم جواله.
- وفي حالة التوكيل، يجب توضيح رقم المساهم الخاص بالوكيل وصورة من سند الوكالة أو قسيمة التوكيل موقعه من الموكل.
- سيتم إرسال رابط المشاركة في الإجتماع إلكترونيا عبر البريد الإلكتروني أو رقم الجوال للمساهمين الذين ابدوا رغباتهم في حضور الإجتماع والذين تلقت الشركة بياناتهم والمستندات والمعلومات المطلوبة أعلاه. ويتعين على المساهم التسجيل لحضور الإجتماع عقب استلامه الرابط. وبعد التحقق من الهوية واستكمال عملية التسجيل، سيتم إرسال رابط آخر للمساهم يوجه من خلاله إلى غرفة الإجتماع الإلكتروني على تطبيق Zoom والمشاركة في وقائع الإجتماع وفقا لذلك.
- يمكن للمساهمين الحاضرين الكترونيا مناقشة جدول الأعمال، وتوجيه الأسئلة أثناء الاجتماع إلى مجلس الإدارة أو المدقق الخارجي عن طريق إرسال أسئلتهم أو تعليقاتهم في نافذة المحادثة المتاحة على تطبيق Zoom.
- فيما يتعلق بالتصويت على بنود الإجتماع، يتعين على المساهم الذي لديه اعتراض على أحد البنود إبداء اعتراضه عند التصويت على ذلك البند وذلك من خلال الضغط على زر رفع اليد "Raised Hand" المتاح على تطبيق Zoom ، ويعتبر عدم الضغط على هذا الزر أثناء التصويت على البند بمثابة مصادقة على البند محل التصويت.

للاستفسار ومزيد من المعلومات يمكن التواصل على الأرقام التالية: ٥٣ ٤٨٩٨٤٤٤



عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للعام ٢٠٢٢ والخطة المستقبلية

بسم الله والصلاة والسلام على رسول الله محمد وعلى آله وصحبه وسلم،،، السادة / المساهمين الكرام...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن الإخوة أعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق) لعام ٢٠٢٢.

وأحمد الله أن وفقنا الله بشركة المجموعة للرعاية الطبية والمستشفى الأهلي بالاستمرار في مساندة الدولة واجتياز الآثار السلبية لجائحة الكورونا والتي امتدت للربع الأول من العام الماضي ٢٠٢٢ بالمتحور أوميكرون؛ فكان لها تأثير بشكل واضح على النمو والأداء لمجمل السنة؛ وبفضل الله وتوجيه مجلس الإدارة وجهود الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين تمكنت الشركة رغم ذلك من الحفاظ على مستوى الإيرادات كما في العام ٢٠٢١ وحققنا أرباح للعام ٢٠٢٢ بلغت ٧٩،١٦٤،٨٠٥ ريال قطري مع نمو طفيف نسبياً، وقد انعكس ذلك على العائد على السهم بواقع ٢٨، وريال قطري لكل سهم.

وبناءً على ما تقدم قرر المجلس أن يرفع توصية للجمعية العامة العادية لتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٥, ٢٥٪ من القيمة الإسميه للسهم، أي بواقع ٢٦٢٥، • ريال لكل سهم.

ومن جهة أخرى نجحت الشركة في الحفاظ على معدل الإيرادات اليومي واستمرت بتطبيق خطط استراتيجية التوسع والنمو المتوسطه لطويلة الأمد دون تغيير وحققت العديد من الانجازات في عدة مجالات ومن ضمنها على سبيل الذكر – لا الحصر – ما يلى:

1- تم الانتهاء من وافتتاح وتشغيل المرحلة الاولى من مشروع Block-D وهو مبنى بثلاث اقبية تحت الارض لمواقف السيارات بسعه 7.7موقف تقريبا ويتضمن كذلك الخزانات الأرضية والجزء الاول من توسعة المخازن العامة والمغسلة ومن المتوقع اطلاق مناقصة المرحلة الثانية خلال شهر ابريل من العام 7.77.

٢- تم الانتهاء من مشروع المبنى الإداري متعدد الاستخدام ويتوقع تسليم المبنى وتشغيله

خلال شهر فبراير من العام ٢٠٢٣.

٣- يستمر العمل بتوسعة غرف العمليات والانعاش وغرف الولادة وعناية الأطفال حديثي
 الولادة ويتوقع تسليم المرحلة الاولى من هذا المشروع في شهر يونيو من العام ٢٠٢٣.

3- بدأ العمل على توسعة دائرة العلاج الطبيعي وعيادات العظام والاسنان والعيون والأنف والأذن والحنجرة في سكن الممرضات سابقاً (Block-C) ومن المتوقع تسليم هذا المشروع خلال شهر اغسطس من العام 3.7.7

٥- شرع المقاول المكلف بتحديث وتجديد أثاث وديكوروات غرف المرضى الداخليين بتنفيذ الغرف المتبقية بعد توقف خلال كأس العالم بطلب من الإدارة التنفيذية؛ بينما تم افتتاح الجناح الأميري بمواصفات ٧-نجوم ليكون من احدث وأرقى غرف الإقامة الداخلية في القطاع الخاص.

٦- استمرت جهود الشركة في تطبيق خطط تحقيق استراتيجيتها في مجال حماية البيئة ومساعي الإستدامة وتدريب الموظفين على برامج وسياسات إستهلاك الطاقة والإستمرار في عمليات التحول التدريجي لتقليل التعامل بالمستندات الورقية.

٧- استمرت الإدارة بتنفيذ سياسة إدارة المخاطر وتحديد كافة المخاطر وتقييمها ورصدها على مستوى إدارات الشركة، وذلك من خلال لجنة خاصة بإدارة المخاطر أسستها الشركة.

وأخيراً قامت الشركة رغم كل تحديات النمو بتعزيز الكادر الطبي لديها في الاقسام الكائنة وإضافة تنوع في الخدمات مثل غسيل الكلى وجراحات التجميل والمناظير وغيرها.

وفي الختام لا يسعني في هذا المقام إلا أن أتقدم بأسمى أيات الشكر والعرفان إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى على دعمه ورعايته الكريمة.

كما نعبر عن تقديرنا للسادة المساهمين علي دعمهم... ونشكر كافة العاملين على جهودهم وتفانيهم في العمل... والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،





المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

" شركة مساهمة عامه قطرية " رقم قيدها في السجل التجاري 18895

البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. تقرير حول تدفيق البيانات المالية

تعربي البيانات المالية لشركة المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. («الشركة») والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى، وبيان الدوقة الملكية، وبيان الترفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.
في رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الموقعة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المدورة المناسبة المنتهدة المنتهدية المنتهدة المنتهدية المنتهدة المنتهدات المنتهدة المنته الدولية للتقارير المالية (IFRSs).

العسل بوري القد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). ويرد لاحقاً في هذا التقرير بيان لمسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فقرة مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية. وفقاً لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق المعايير الأخلاقية الدولية (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (IESBA Code) فإننا كيان مستقل عن الشركة، وقد قمنا بتلبية مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى ذات الصلة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية وفقاً للمتطلبات المهنية ذات الصلة في دولة قطر، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمعايير أخلاقيات المحاسبين المهنين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (IESBA Code). في رأينا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتوفر أساساً ملائماً يمكننا من إبداء رأينا.

..ور . مسيعى . به مه إن أمور التدقيق الهامة، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال التدقيق للبيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما وأننا لا نقدم رأيا منفصلا بشأن هذه الامور. وفيما يلي بيان لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق. لقد وفينا بالمسؤوليات الموضحة في فقرة مسؤولية مراقب الحسابات حول أعمال تدقيق البيانات المالية في تقريرنا هذا، بما في ذلك فيما يتملق بأمور التدقيق الهامة. وبناءً عليه، تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ إجراءات تهدف إلى الاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية. وتقدم نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتخذة لمعالجة الأمور الموضحة أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية المرفقة.

خطوات التدقيق المتبعة لمعالجة أمور التدقيق الهامة

مقارنة السياسة المستخدمة من قبل الشركة في تحقيق الإيرادات مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" وتقدير مدى ملاءمتها.
 فحص التصميم والفعالية التشغيلية لضوابط الرقابة الداخلية التي تحكم عملية تحقيق الاسلمية المدادة.

 إجراء تحليل العلاقة بين الإيرادات والذمم التجارية المدينة والنقد وإجراء مراجعة تحليلية للإيرادات استناداً على المبيعات الشهرية وهوامش الربح. • فحص إدخالات دفتر اليومية بناء على بيانات المخاطر المتعلقة بالإيرادات (مثل المبالغ

المدرجة وتأريخ تسجيلها والتعديلات عليها) لتبيان وقوع أي حالات تجاوز للإدارة.

تقييم مدى كفاية الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بهذا الأمر ما يلي:

حققت الشركة إيرادات بمبلغ ٤٨٧ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٢١

يسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤٨٤ مليون ريال قطري). تقوم الشركة بتحقيق الإيرادات عند تقديم خدمات الرعاية الصحية لعملائها وحين حصول العميل على السيطرة على البضاعة، ويكون ذلك بشكل عام عند تسليم الخدمة أو

ووجود مخاطر تتعلق بتسجيل مبالغ إيرادات غير صحيحة نتيجة تجاوز الإدارة

تم إدراج الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات في الإيضاح رقم ١٩ للبيانات المالية.

يعتبر تحقيق الإيرادات من أمور التدفيق الهامة نظرا لحجم المبالغ المادي

لضوابط الرقابة الداخلية ذات الصلة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ تتكون الملومات الأخرى من الملومات الواردة 🚄 التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتوقع أن

يكون النقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا يكون التقرير السنوي للشرحه لعام ٢٠١١ متاحا تنا بعد تاريح صرير مراحب احسابات صد. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها. فيما يتعلق بقيامنا بتدقيق البيانات المالية. فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت هذه المعلومات لا تتماشي بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق أو أنها تبدو كأخطاء مادية.

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

مسؤولية مجلس الإدارة حول البيانات المالية

مالية خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وهو كذلك مسؤول عن إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها ضرورية لإعداد بيانات عند إعداد البيانات المالية يكون مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك يقوم بالإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

لاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إنهاء عملياتها أو أنه ليس لديه بديل واقعي غير ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه لا يعد ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تقوم دائما بتبيان الأخطاء المادية عند وقوعها. قد تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر الأخطاء مادية، بصورة فردية أو إجمالية، إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين التي اتخذت بناءً على هذه البيانات المالية. وكجزء من أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نقوم بممارسة تقديرنا المهني ونحافظ على التزامنا المهني خلال جميع مراحل التدقيق. كما قمنا أيضا بما يلي:

تتمثل أهدافقا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا.

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية 🗯 البيانات المالية، سواءً الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لهذه المخاطر وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة توفر أساساً لإبداء رأينا. تعد مخاطر عدم تبيان الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث قد يشمل الاحتيال التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.
 - فهم إجراءات الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بغرض إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- إصدار نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وكذلك تحديد ما إذا كان هناك أحداث أو ظروف مادية تلقى بالشك على قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لبدأ الاستمرارية. 🚑 حال اتضح لنا وجود شك مادي، فإن علينا لفت الانتباء 🚣 تقرير التدقيق إلى الافصاحات ذات الصلة 🚅 البيانات المالية أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية. كما وتعتمد نتيجة المراجعة على أدلة التدفيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير، إلا أنه قد تؤدي أحداث أو ظروف بعد ذلك التاريخ إلى عدم استمرار الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية، بما 🚅 ذلك الافصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية تظهر الماملات والأحداث الهامة بصورة عادلة.

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتاثج أعمال التدقيق الهامة، بما 😩 ذلك أوجه القصور المادية 😩 الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدها خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد بأنناً قد التزمنا بأخلاقيات المهنة فيما يتعلق بالاستقلالية، وقمنا بالتواصل معهم حول أية علاقات أو أمور أخرى قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك تقديم الإجراءات الوقائية ذات الصلة عند الضرورة.

ومن بين الأمور التي تم التواصل حولها مع مجلس الإدارة. فمنا بتحديد الأمور التي تعد أكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وبالتالي نعتبرها أمور تدقيق هامة. ونقوم بإيضاح هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات هذا، إلا في حال وجود قانون أو حكم يمنع الافصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نقرر، في حالات استثنائية للغاية، أنه لا يجب الافصاح العلني عن أمر في تقريرنا لأنه من المحتمل أن تفوق الآثار السلبية لذلك أهداف المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

(بالريال القطري للسهم الواحد)

النقد وما في حكمه في ١ يناير

النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

وفي رأينا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري جرد المخزون وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية تراعي أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقًا بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة أي مخالفات للقانون أعلاه أو للنظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير سلبي مادي على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي.

عن إرنست ويونغ زيــــاد نــــادر سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨



بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ريال قطري ريال قطري إيرادات التشغيل ٤٨٣,٦٢٥,٦٢٣ 150,051,783 (499 , . 60 , 0 . 1) تكاليف التشغيل (٣٠١,٧٥٦,٤٧٦) إجمالي الربح ١٨٤,٥٨٠,١٢٢ 110,209,000 0.1.9.169 ايرادات أخرى ۲,۸۳۸,۷۳۰ ربح من ودائع لدى بنوك إسلامية Y09. 277 77.190 (97,772,717) مصروفات عمومية وإدارية مخصص انخفاض فيمة ذمم مدينة (10,997) (10,007,720) (17,577,575) استهلاك عقارات ومعدات ربح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية 17,128 407,744 إطفاء موجودات حق استخدام (YIX, 750, 7) $(\Upsilon, \Upsilon \Lambda \Lambda, \cdot \Lambda \Lambda)$ (, 12 , 7 , 7) (۲,۰٦١,۱۳۷) تكاليف تمويل ٧٩,٠٦١,١٣٧ صافي ربح السنة ۷۹,۱٦٤,۸۰٥ ... بنود إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة: صافي الربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ٣,٤٣٩,٣٨٣ 4,24.,242 الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة 313, 273, 3 ۸۲,٥٠٠,٥٢٠ إجمالي الدخل الشامل للسنة ۸۲,۵۸۵,۲۸۹

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

7 . 7 1 أنشطة التشغيل ٧٩.٠٦١.١٣٧ ۷۹,۱٦٤,۸٠٥ صافي الربح للسنة تعديلات للبنود التالية: استهلاك عقارات ومعدات 72,090,090 Y0, AYV, 99Y (17,122) (٣٥٢,٧٣٣) ربح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية ٣,٥٦٣,٨١٧ إطفاء موجودات حق استخدام Y,71A,+11 184,014 مخصص مخزون قديم وبطيء الحركة ٣٠٢, ٥٧٥ 10,995 مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة 9,001,000 مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين 9,797,727 (٢٥٩ , ٤٦٦) ربح من ودائع لدى بنوك إسلامية (٣٣٠,190) (7,000, 7,000, 7) (Y, .. A, 790) إيرادات أرباح موزعة ربح من بيع عقارات ومعدات (۲٤,۷٠٠) ٣, ١٤٣, ٢٢٨ ۲٫۰٦۱٫۱۳۷ تكاليف تمويل 117.777.709 ۱۱۲٫۳۷٤,۱۸۲ أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل التغيرات في رأس المال العامل: (٦,٨١٤,٥٧٧) (١٨٠,٤١٨٠) T, TEV, V.9 (7777,777) ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً (٧,٩٨٣,١٠٠) ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ۲۷۱ر ۲۰۹ کر ۳ 1.7,111,791 117,277,297 النقد الناتج من العمليات $(\Upsilon, 1\Upsilon \vee, \vee \cdot \wedge)$ مساهمة مدفوعة للصندوق الاجتماعي والرياضي (1,977,07A) (٤,٦٥٥,٥٤٥) مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين (V, OY, V, V, A)٣,١٠٢ (١,٤٠٦) تكاليف تمويل مدفوعة صايخ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية 99, 491, 947 1.7,970,000 أنشطة الاستثمار (09, 169, 949) (٤0,Y٤V,Q.V) إضافات إلى العقارات والمعدات 72,77. متحصلات من استبعاد عقارات ومعدات 7,177,777 استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى T, VVT, £0T (۱۹۷, ۳۸۷, ۱۹۷) مدفوعات مقدمة للمشاريع الرأسمالية T09, 277 أرباح مستلمة من ودائع لدى بنوك اسلامية 44.190 ۲,۰۰۸,٦٩٥ ۲,00۸,۷۸۳ إيرادات توزيعات أرباح مستلمة (01,720,09.) (۲۲3,۲۲۷,۴۵) صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار أنشطة التمويل ٤٠,٨٨٩,٧٩٢ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ تسهيلات بنكية إضافية تم الحصول عليها خلال السنة (17,979,709) (۲٦,٦٠٤,٧٨٨) سدادات تسهيلات بنكية (٧٨,٠٧٦,٠٤٠) (71,729,179) توزيعات أرباح نقدية مدفوعة (0, 594, ...) (٣,٤٥٠,٠٠٠) مدفوعات مطلوبات إيجار (09,707,9.٧) (۲۷۷,۳۰۳,۳۵) صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل صافي النقص في النقد وما في حكمه (11,9.٧,071) (۸۳۸ر۹۹۰ر۱۰)

7.71 ريال قطري ريال قطري الموجودات الموجودات غير المتداولة 1, . 17, 797, 77 1,007,017,020 عقارات ومعدات YO, AA1, . VV 27,777,11. استثمارات عقارية 01,199,94 44,094,000 موجودات حق الاستخدام 77, 4.9,911 استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى 79,740,890 ١,١٦٣,٦٨٣,٥٤٣ ۱٫۱٦٦,۲٦۸,۸۰۳ الموجودات المتداولة ٣٠,١٦٧,٢٢٦ 3 . ۱ , ۲ ۸ ۵ , ۲ ۰ ۳ 91, 217,070 111,077,077 ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً 07,727,07 27,100,700 النقد والأرصدة لدى البنوك ۱۷۳ ,۸۲۷ ,۸٦٤ 190,099,007 1,777,011,2. ۵۷۶,۸۲۰,۷۵۳,۱ إجمالي الموجودات حقوق الملكية والمطلوبات حقوق الملكية ۲۸۱, ٤٤١, ٠٠٠ ٠٠٠, ٤٤١, ٠٠٠ رأس المال 1.4,.95,111 117, . 1 . , 779 احتياطي قانوني احتياطي القيمة العادلة 12,922,977 103,057,11 احتياطي إعادة تقييم 007,001,287 019,070,077 ٧٢,٩٦٤,٤٧٢ ۱۳۱,۲۰۳٫۵۷ أرباح مدورة 1,.79,907,.75 إجمالي حقوق الملكية 1,080,190,907 المطلوبات غيرالمتداولة T9, VIA, VOY ۸۲۵٬۲۹۳٬۵۵ تسهيلات بنكية 09.749.710 مطلوبات إيجار ٤٠,٦٩٢,٨٣٧ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين ٧٥,0١٨,٩١٤ 707,797,707 175,777,771 ۱۷۲٫۳۸۱٫٦۱۷ المطلوبات المتداولة 1.9,91.,117 ۱۱۸٬۵۰۳٬۱۱٦ ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع T., TTO, OVI 72, - 27, - - 7 تسهيلات بنكية 7,770,707 1,981,908 مطلوبات إيجار ۱۳۲,٦٨١,٤٦٣ 122,211,077 إجمالي المطلوبات ۳۰۷,001, ٣٤٤ 717, 277, 797 1,777,011,2.7 إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات ۵۷۶,۸۶۰,۷۵۳,۱

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية وقام بالتوقيع عليها بالنيابة عن مجلس الإدارة في ٢١- فبراير- ٢٠٢٣: خالد محمد العمادي عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني الرئيس التنفيذي رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢						
	رأ <i>س</i> المال ريال قطري	احتياطي قانوني ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ريال قطري	احتياطي إعادة تقييم ريال قطري	أرباح مدورة ريال قطر <i>ي</i>	إجمالي حقوق المكية ريال قطري
 ىيد <u>څ</u> ۱ يناير ۲۰۲۱	۲۸۱, ٤٤١, ۰۰۰	۱۰۰,۱۸۸,۰۷٤	11,789,87	000,991,127	VA , 9VY , 9V+	1,.71,777,001
ف الربح للسنة	-	_	_	_	٧٩,٠٦١,١٣٧	٧٩,٠٦١,١٣٧
دات شاملة أخرى للسنة	-	-	٣,٤٣٩,٣٨٢	-	-	٣,٤٣٩,٣٨٣
لي الدخل الشامل للسنة	-	-	٣,٤٣٩,٣٨٢	-	٧٩,٠٦١,١٣٧	۸۲,٥٠٠,٥٢٠
ل إلى الاحتياطي القانوني	-	٧,٩٠٦,١١٤	-	-	(٧,٩٠٦,١١٤)	-
ل استهلاك للموجودات المعاد تقييمها	-	-	-	(٣,٤٨٢,٧١١)	۲,٤٨٢,٧١١	-
ل أرباح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال						
ادات الشاملة الأخرى	-	-	(177,771)	-	177,777	-
همة في الصندوق الاجتماعي والرياضي	-	-	-	-	(1,977,071)	(1,977,071)
بات أرباح نقدية مدفوعة للمساهمين	-	-	-	-	(٧٨,٨٠٣,٤٨٠)	(٧٨,٨٠٣,٤٨٠)
ىيد فخ ۲۱ ديسمبر ۲۰۲۱	۲۸۱, ٤٤١, ٠٠٠	1.4,.95,144	15,955,977	007,0.4,277	٧٢,٩٦٤,٤٧٢	1,.79,907,.77
ة الربح للسنة	-	-	-	-	۷۹ , ۱٦٤ , ۸۰٥	۷۹,۱٦٤,٨٠٥
ات شاملة أخرى للسنة	-	-	٣,٤٢٠,٤٨٤	-	-	٣,٤٢٠,٤٨٤
لي الدخل الشامل للسنة	-	-	٣,٤٢٠,٤٨٤	-	۷۹ , ۱٦٤ ,۸٠٥	۸۲,٥٨٥,٢٨٩
ل إلى الاحتياطي القانوني	-	٧,٩١٦,٤٨١	=	-	(٧,٩١٦,٤٨١)	-
ل استهلاك للموجودات المعاد تقييمها	-	-	=	(٣,٤٨٢,٧١٠)	۲,٤٨٢,٧١٠	-
همة في الصندوق الاجتماعي والرياضي	=	=	=	=	(1,979,170)	(1,979,170)
- بات أرباح نقدية مدفوعة للمساهمين	-	=	=	-	(٧٠,٣٦٠,٢٥٠)	(٧٠,٣٦٠,٢٥٠)
صيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	۲۸۱٫٤٤۱٫۰۰۰	117, 11, 17, 179	۱۵۶٬۵۲۳٬۸۱	777,071,930	٧٥,٣٥٦,١٣٦	۲۸۹٬۸۹۱٬۰۶۰٬۱

75,105,775

07,727,00

٥٢,٧٤٧,٠٧٣

27,100,700