

# المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مراقب الحسابات المستقل
	البيانات المالية المرحلية المختصرة
٢	بيان المركز المالي المرحلي
٣	بيان الربح أو الخسارة والايرادات الشاملة الأخرى المرحلي
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي
١٩ – ٦	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

إلى مجلس إدارة المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تشمل بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والبيانات المرحلية للربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تشمل أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية بالإضافة إلى إجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدى رأياً حول أعمال التدقيق.

### النتيجة

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست ويونغ

زياد نسيان  
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨  
الدوحة في ١٨ يونيو ٢٠٢٣



## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
			عقارات ومعدات
١,٠٣٢,٧١٢,٥٤٣	١,٠٤٢,٠٤٤,٤٥٥	٥	استثمارات عقارية
٢٦,٢٣٣,٨١٠	٢٦,٢٣٣,٨١٠		موجودات حق استخدام
٣٧,٥٩٢,٠٥٥	٣٦,٤١٧,٣٠٣	٦	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٦٩,٧٣٠,٣٩٥	٦٧,٠٣٨,٩٩٧		
١,١٦٦,٢٦٨,٨٠٣	١,١٧١,٧٣٤,٥٦٥		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
			المخزون
٣٠,٥٨٦,١٠٤	٢٨,٥٦١,٣٩٧	٧	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
١١٨,٠٦٣,٥٣٣	١٣٣,٩٢١,٢٤٦	٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٢,١٥٠,٢٣٥	١٢,٢٤٤,٨٩٣		
١٩٠,٧٩٩,٨٧٢	١٧٤,٧٢٧,٥٣٦		
١,٣٥٧,٠٦٨,٦٧٥	١,٣٤٦,٤٦٢,١٠١		
			<b>إجمالي الموجودات</b>
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠		احتياطي قانوني
١١٦,٠١٠,٦٦٩	١١٦,٠١٠,٦٦٩		احتياطي القيمة العادلة
١٨,٣٦٥,٤٥١	١٥,٦٧٤,٠٥٣		احتياطي إعادة التقييم
٥٤٩,٠٢٥,٧٢٦	٥٤٧,٢٨٤,٣٧١		أرباح مدورة
٧٥,٣٥٦,١٣٦	٣٩,٥٦٣,٢١٣		
١,٠٤٠,١٩٨,٩٨٢	٩٩٩,٩٧٣,٣٠٦		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
			تسهيلات بنكية
٥٤,٣٩٦,٥٢٨	٨١,٠٩٠,٥٨٣	٩	التزامات الإيجار
٤٠,٦٩٢,٨٣٧	٤٠,٣١٩,٩٦٠	٦	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٧٧,٢٩٢,٢٥٢	٧٨,٤٨٤,٣٢٧		
١٧٢,٣٨١,٦١٧	١٩٩,٨٩٤,٨٧٠		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
			ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
١١٨,٥٠٣,١١٦	١١٧,٠٣٦,٥١٦	١٠	تسهيلات بنكية
٢٤,٠٤٣,٠٠٦	٢٧,٦٠٠,٨٥٨	٩	التزامات الإيجار
١,٩٤١,٩٥٤	١,٩٥٦,٥٥١	٦	
١٤٤,٤٨٨,٠٧٦	١٤٦,٥٩٣,٩٢٥		
٣١٦,٨٦٩,٦٩٣	٣٤٦,٤٨٨,٧٩٥		
١,٣٥٧,٠٦٨,٦٧٥	١,٣٤٦,٤٦٢,١٠١		

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar

18 JUL 2023

Stamped for Identification  
Purposes Only

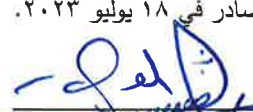
تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وفقاً لقرار مجلس

الإدارة الصادر في ١٨ يوليو ٢٠٢٣.



خالد محمد العمادي

الرئيس التنفيذي



علي إبراهيم العبدلغني

عضو مجلس الإدارة

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤٥,٥٥٥,٨٣٨	٢٤٦,٩٨٩,١٣٣	١٢ إيرادات التشغيل
(١٥٥,٢٨٠,٧٢٠)	(١٥٦,٨٧٠,٢٧٩)	١٣ مصروفات التشغيل
<u>٩٠,٢٧٥,١١٨</u>	<u>٩٠,١١٨,٨٥٤</u>	<b>إجمالي الربح</b>
٢٤٤,٧٠٠	٤٢٢,٧٠٩	إيرادات من ودائع لدى بنوك إسلامية
٤,٧٧٣,٢٨٩	٤,٤٤٨,٦٠٠	١٤ إيرادات أخرى
(٤٩,٢٠٨,١٢٦)	(٤٨,٣٧٩,٠٦٠)	١٥ مصروفات عمومية وإدارية
(٧,٩٨٣,٦٨٧)	(٨,٢٣٨,٣٠١)	استهلاك عقارات ومعدات
(١,٤٤٣,٢٥٨)	(١,١٧٤,٧٥٢)	إطفاء موجودات حق استخدام
(١,٢٠٣,٤١٧)	(٨٥٤,٠٦٥)	تكاليف تمويل
<u>٣٥,٤٥٤,٦١٩</u>	<u>٣٦,٣٤٣,٩٨٥</u>	<b>صافي ربح الفترة</b>
١٠,٤٢٥,١٧٤	(٢,٦٩١,٣٩٨)	إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
١٠,٤٢٥,١٧٤	(٢,٦٩١,٣٩٨)	صافي ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال (الخسارة) / الإيرادات الشاملة الأخرى
<u>٤٥,٨٧٩,٧٩٣</u>	<u>٣٣,٦٥٢,٥٨٧</u>	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>
٠,١٢٦	٠,١٢٩	١٦ العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري للسهم الواحد)

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar

18 JUL 2023

Stamped for Identification  
Purposes Only

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

إجمالي حقوق الملكية ريال قطري	أرباح مدورة ريال قطري	احتياطي إعادة التقييم ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ريال قطري	الاحتياطي القانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
١,٠٢٩,٩٥٣,٠٦٣	٧٢,٩٦٤,٤٧٢	٥٥٢,٥٠٨,٤٣٦	١٤,٩٤٤,٩٦٧	١٠٨,٠٩٤,١٨٨	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
٣٥,٤٥٤,٦١٩	٣٥,٤٥٤,٦١٩	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
١٠,٤٢٥,١٧٤	-	-	١٠,٤٢٥,١٧٤	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى
٤٥,٨٧٩,٧٩٣	٣٥,٤٥٤,٦١٩	-	١٠,٤٢٥,١٧٤	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(٧٠,٣٦٠,٢٥٠)	(٧٠,٣٦٠,٢٥٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١١)
-	١,٧٤١,٣٥٥	(١,٧٤١,٣٥٥)	-	-	-	تحويل استهلاك موجودات معاد تقييمها
١,٠٠٥,٤٧٢,٦٠٦	٣٩,٨٠٠,١٩٦	٥٥٠,٧٦٧,٠٨١	٢٥,٣٧٠,١٤١	١٠٨,٠٩٤,١٨٨	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجع)
١,٠٤٠,١٩٨,٩٨٢	٧٥,٣٥٦,١٣٦	٥٤٩,٠٢٥,٧٢٦	١٨,٣٦٥,٤٥١	١١٦,٠١٠,٦٦٩	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
٣٦,٣٤٣,٩٨٥	٣٦,٣٤٣,٩٨٥	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٢,٦٩١,٣٩٨)	-	-	(٢,٦٩١,٣٩٨)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
٣٣,٦٥٢,٥٨٧	٣٦,٣٤٣,٩٨٥	-	(٢,٦٩١,٣٩٨)	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(٧٣,٨٧٨,٢٦٣)	(٧٣,٨٧٨,٢٦٣)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١١)
-	١,٧٤١,٣٥٥	(١,٧٤١,٣٥٥)	-	-	-	تحويل استهلاك موجودات معاد تقييمها
٩٩٩,٩٧٣,٣٠٦	٣٩,٥٦٣,٢١٣	٥٤٧,٢٨٤,٣٧١	١٥,٦٧٤,٠٥٣	١١٦,٠١٠,٦٦٩	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجع)

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar

18 JUL 2023

Stamped for Identification  
Purposes Only

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

إيضاحات	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٢٠٢٣
	٢٠٢٢	٢٠٢٣
	(مراجعة)	(مراجعة)
	ريال قطري	ريال قطري
	٣٥,٤٥٤,٦١٩	٣٦,٣٤٣,٩٨٥
	١٢,٦٦٦,٢٧٤	١٢,٧٤٧,١٠٦
	١,٤٤٣,٢٥٨	١,١٧٤,٧٥٢
	٥٦٧,٦٤٦	-
	٤,٩٢٠,٢٧٣	٤,٤٨٢,٩٠٦
	١,٢٠٣,٤١٧	٨٥٤,٠٦٥
	(١٠,٩٥٠)	-
	(٢٤٤,٧٠٠)	(٤٢٢,٧٠٩)
	(٢,٥٥٨,٧٨٣)	(٢,٧٠٤,٨٥٢)
١٤	٥٣,٤٤١,٠٥٤	٥٢,٤٧٥,٢٥٣
	١٢٩,٢٣٤	٢,٠٢٤,٧٠٧
	(١١,٧٠٨,٦٨٨)	(١١,٢٥٢,١٦٥)
	(٥,٢٧٦,٢٤٩)	(٧٦١,٠٣٤)
	٣٦,٥٨٥,٣٥١	٤٢,٤٨٦,٧٦١
	(٢,٤٨٧,٢٠٤)	(٣,٢٩٠,٨٣١)
	(١,٩٧٦,٥٢٨)	(١,٩٧٩,١٢٠)
	(١,٤١٠)	(١٢,٣٤٥)
	٣٢,١٢٠,٢٠٩	٣٧,٢٠٤,٤٦٥
	(١٦,٩٣٩,٣٩٠)	(٢٢,٠٧٩,٠١٨)
	١٠,٩٥٠	-
	(١١,٩٧٩,٠٨٧)	(٤,٦٠٥,٥٤٨)
	٢٤٤,٧٠٠	٤٢٢,٧٠٩
	٢,٥٥٨,٧٨٣	٢,٧٠٤,٨٥٢
١٤	(٢٦,١٠٤,٠٤٤)	(٢٣,٥٥٧,٠٠٥)
	(٦٨,١٤٢,٧٧٠)	(٧٢,٦٠٤,٧٠٩)
	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٩٣٦,٧٧٩
	(١,٦٥٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)
	(١٣,٥٤٨,٢٥٢)	(١٤,٦٨٤,٨٧٢)
	(٣٨,٣٤١,٠٢٢)	(٤٣,٥٥٢,٨٠٢)
	(٣٢,٣٢٤,٨٥٧)	(٢٩,٩٠٥,٣٤٢)
	٥٢,٢٤٧,٠٧٣	٤٢,١٥٠,٢٣٥
	١٩,٩٢٢,٢١٦	١٢,٢٤٤,٨٩٣

### أنشطة التشغيل

صافي ربح الفترة

تعديلات للبنود التالية:

استهلاك عقارات ومعدات

اطفاء موجودات حق استخدام

مخصص لمخزون قديم وبطيء الحركة

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تكاليف تمويل

ربح من بيع عقارات ومعدات

إيرادات من وديعة لدى بنك إسلامي

إيرادات توزيعات أرباح

أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل

التغييرات في رأس المال العامل:

المخزون

ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً

ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع

النقد الناتج من العمليات

مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

مساهمة مدفوعة إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

تكاليف تمويل مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

أنشطة الاستثمار

إضافات إلى عقارات ومعدات

متحصلات من بيع عقارات ومعدات

دفعات مقدمة لمشاريع رأسمالية

أرباح مستلمة من وديعة لدى بنك إسلامي

توزيعات أرباح مستلمة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

أنشطة التمويل

توزيعات أرباح نقدية مدفوعة

تسهيلات بنكية إضافية مستلمة خلال الفترة

التزامات ايجار مسددة

تسهيلات بنكية مسددة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي النقص في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ERNST & YOUNG

Doha - Qatar

18 JUL 2023

Stamped for Identification  
Purposes Only

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

## ١ معلومات حول الشركة والأنشطة الرئيسية

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم شركة المستشفى الأهلي التخصصي ش.م.ع.ق.) هي شركة مساهمة قطرية عامة تأسست بتاريخ ٣٠ ديسمبر ١٩٩٦ بموجب السجل التجاري رقم ١٨٨٩٥. إن النشاط الأساسي للشركة هو إدارة مستشفى تخصصي وتطوير الخدمات الطبية في دولة قطر. يقع مقر الشركة في شارع أحمد بن علي، منطقة وادي السيل، الدوحة، دولة قطر، ص.ب ٦٤٠١. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تقدم الشركة الخدمات الطبية من خلال المستشفى الأهلي الكائنة بمنطقة وادي السيل، كما تدير الشركة عيادات طبية في منطقة الوكرة والتي بدأت عملياتها خلال شهر فبراير ٢٠١٩.

## ٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". تم عرض البيانات المالية بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والاستثمارات العقارية، والأراضي والمباني حيث يتم إدراجها بالقيمة العادلة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، وبالتالي يجب قراءتها بالتوازي مع البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

## ٣ استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والقيم المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول تلك التقديرات هي نفسها تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.



#### ٤ السياسات المحاسبية الهامة

##### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة مع تلك الخاصة بالسنة المالية السابقة، باستثناء المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ولجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية (IFRIC) والسارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢ كما يلي أدناه:

المعايير والتفسيرات	تاريخ السريان
• تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٨: تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
• تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية للتقارير المالية: الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
• المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧: عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
• الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٢	١ يناير ٢٠٢٣

إن تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ليس له تأثير مادي على البيانات المالية للشركة.

ويتم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة. تعتزم الشركة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إن انطبقت، عندما تصبح سارية المفعول.

المعايير والتفسيرات	تاريخ السريان
• تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ - التزامات الإيجار في معاملات البيع وإعادة التأجير	١ يناير ٢٠٢٤
• تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١: المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات	١ يناير ٢٠٢٤
• تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١: تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤

لم تقم الشركة مبكراً بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول بعد.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ٥ عقارات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	
١,٠١٣,٢٩٢,٦٢٨	١,٠٣٢,٧١٢,٥٤٣	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة
٤٥,٢٤٧,٩٠٧	٢٢,٠٧٩,٠١٨	إضافات
(٢٥,٨٢٧,٩٩٢)	(١٢,٧٤٧,١٠٦)	الاستهلاك للفترة / للسنة
(٢٧٩,٢٩١)	-	استبعاد
٢٧٩,٢٩١	-	الاستهلاك المتراكم المتعلق بالاستبعاد
<u>١,٠٣٢,٧١٢,٥٤٣</u>	<u>١,٠٤٢,٠٤٤,٤٥٥</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

### ٦ موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

فيما يلي بيان القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المعترف بها والحركة عليها خلال الفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	
٥٨,١٩٩,٩٢٧	٣٧,٥٩٢,٠٥٥	في ١ يناير
(٢,٦١٨,٠١١)	(١,١٧٤,٧٥٢)	الاطفاء للفترة / السنة
(١٧,٩٨٩,٨٦١)	-	تعديلات على الإيجار
<u>٣٧,٥٩٢,٠٥٥</u>	<u>٣٦,٤١٧,٣٠٣</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي بيان القيم الدفترية للتزامات الإيجار والحركات خلال الفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	
٦٢,٠١٤,٩٢١	٤٢,٦٣٤,٧٩١	في ١ يناير
٢,٠٥٩,٧٣١	٨٤١,٧٢٠	تكاليف التمويل خلال الفترة / السنة
(٣,٤٥٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	المدفوع خلال الفترة / السنة
(١٧,٩٨٩,٨٦١)	-	تعديلات الإيجار
<u>٤٢,٦٣٤,٧٩١</u>	<u>٤٢,٢٧٦,٥١١</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تعرض التزامات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	
١,٩٤١,٩٥٤	١,٩٥٦,٥٥١	جزء متداول
٤٠,٦٩٢,٨٣٧	٤٠,٣١٩,٩٦٠	جزء غير متداول
<u>٤٢,٦٣٤,٧٩١</u>	<u>٤٢,٢٧٦,٥١١</u>	

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ٧ الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤٧,٠٨٤,٦٤٩	١٥٦,٧٥٧,٢٥٧	ذمم تجارية مدينة
٣١,٦٤٥,٥٥٥	٣٦,٠٥٥,٤٥٧	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٨,٦١٨,٣٢٢	٩,٢٥٦,٤٠٨	مستحقات من موظفين
٣,٣٨٦,٩٩٣	٤,٥٥٢,١٧٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٧١٤,٠٠٠	١,٧١٢,٤٠٠	ودائع قابلة للاسترداد
٢,٠٤٩,٤٥٣	٢,٠٢٢,٩٨٦	أخرى
١٩٤,٤٩٨,٩٧٢	٢١٠,٣٥٦,٦٨٥	
(٧٦,٤٣٥,٤٣٩)	(٧٦,٤٣٥,٤٣٩)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة
١١٨,٠٦٣,٥٣٣	١٣٣,٩٢١,٢٤٦	

الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٦,٤٣٨,٠٣٣	٧٦,٤٣٥,٤٣٩	في ١ يناير
(٢,٥٩٤)	-	شطب
٧٦,٤٣٥,٤٣٩	٧٦,٤٣٥,٤٣٩	

### ٨ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٨٣,٩٨٤	٤٨٩,٣٩٦	نقد بالصندوق
٢١,٨٦٦,٢٥١	١١,٧٥٥,٤٩٧	نقد لدى بنوك - حسابات جارية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	نقد لدى بنوك - ودائع قصيرة الأجل (إيضاح ١)
٤٢,١٥٠,٢٣٥	١٢,٢٤٤,٨٩٣	

إيضاح (١):

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تحمل الودائع ارباحاً بمتوسط ٥٪ سنوياً.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ٩ تسهيلات بنكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠,٦٦٤,٤٢٢	٢٨,١٢٢,٢١٨	تسهيل بنكي (١) (إيضاح ١)
٨٣,٠٩٠,٢٤٠	٥٠,٣١٧,٣١٦	تسهيل بنكي (٢) (إيضاح ٢)
٤,٩٣٦,٧٧٩	-	تسهيل بنكي (٣) (إيضاح ٣)
<u>١٠٨,٦٩١,٤٤١</u>	<u>٧٨,٤٣٩,٥٣٤</u>	

تعرض في بيان المركز المالي كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٧,٦٠٠,٨٥٨	٢٤,٠٤٣,٠٠٦	جزء متداول
٨١,٠٩٠,٥٨٣	٥٤,٣٩٦,٥٢٨	جزء غير متداول
<u>١٠٨,٦٩١,٤٤١</u>	<u>٧٨,٤٣٩,٥٣٤</u>	

إيضاحات:

(١) يمثل التسهيل البنكي (١) تسهياً إسلامياً (مساومة) تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لتمويل توسعة وتجديدات المباني بالمستشفى الأهلي . في عام ٢٠١٨، سحبت الشركة مبلغ ١٢ مليون ريال قطري من التسهيل البنكي، يسدد على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٢٢٤,٠٩٤ ريال قطري لكل قسط، ويستحق التسهيل البنكي بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢٣. خلال عام ٢٠١٩، تم سحب مبلغ قدره ١٩ مليون ريال قطري، على أن يسدد على ٥٢ قسطاً شهرياً بقيمة ٤٠٢,٩٢٢ ريال قطري لكل قسط، ويستحق آخر قسط في ١٥ أغسطس ٢٠٢٣. وفي عام ٢٠٢٠، تم سحب مبلغ ١٦ مليون ريال قطري من التسهيل، على أن يسدد على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٢٣٣,٤٤٨ ريال قطري لكل قسط، ويستحق آخر قسط في ٢٧ فبراير ٢٠٢٥. وفي عام ٢٠٢١، سحبت الشركة مبلغ ٢٣ مليون ريال قطري من التسهيل، على أن يتم سدادها على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٤٣١,٢٤٥ ريال قطري لكل منها، ويستحق آخر قسط في ١٧ مارس ٢٠٢٦. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي قدره ٥٪.

(٢) يمثل التسهيل البنكي (٢) تمويل إسلامي (مراوحة سلعية) بقيمة ١٥ مليون ريال قطري تم الحصول عليه من بنك في دولة قطر لتجديد مباني المستشفى الأهلي. يسدد التسهيل البنكي على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٢٨٥,٣٦١ ريال قطري لكل منها تبدأ في ٨ أكتوبر ٢٠٢١ وتستحق في ٨ سبتمبر ٢٠٢٦. في عام ٢٠٢٢، سحبت الشركة مبلغ ٤٥ مليون ريال قطري من التسهيل على أن يتم سدادها على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٨٦٠,٥٣٢ ريال قطري لكل قسط بدءاً من ٢٠ أبريل ٢٠٢٢ وتستحق في ٢٠ مارس ٢٠٢٧. في مارس ٢٠٢٣، تم سحب ٤٠ مليون ريال قطري من التسهيل ليتم سدادها على ٦٠ قسط شهري بقيمة ٧٧٤,٩٥١ ريال قطري لكل منها، وتستحق في ٢٧ مارس ٢٠٢٨. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي قدره ٦٪.

(٣) يمثل التسهيل البنكي (٣) تسهيل خط نقدي إسلامي بقيمة ٦٠ مليون ريال قطري تم الحصول عليها من بنك في دولة قطر لأغراض رأس المال العامل، حيث سحبت الشركة منه مبلغ ٤,٩٣٦,٧٧٩ ريال قطري. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي قدره ٦٪.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ١٠ الذمم التجارية الدائنة والمصاريف المستحقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٦,٠١٧,٢٥٧	٤٠,٨٧٣,٨٣٥	ذمم تجارية دائنة
٥١,٤٥٠,٠١٩	٤٦,٣٥٥,٢٤١	مصاريف مستحقة
٢٧,٣٠٣,٥٦٥	٢٨,٥٧٧,١١٩	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٨٦١,٥٥٧	٦٥٠,٤٦٨	دفعات مستحقة لهيئة التقاعد والمعاشات
٤٦٠,٩٨٦	٨٨,٩٤٢	دفعات مقدمة من العملاء
٢٢٩,٤٦٠	٣٣٦,٦٢٢	دفعات مستحقة للموظفين
١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	محتجزات دائنة
٦٨,٤٣٧	٢١,٥٧٤	بطاقات ائتمان مستحقة الدفع
١,٩٧٩,١٢٠	-	مخصصات المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي
<u>١١٨,٥٠٣,١١٦</u>	<u>١١٧,٠٣٦,٥١٦</u>	

### ١١ توزيعات الأرباح

١١ خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ٢٩ مارس ٢٠٢٣، وافق المساهمون بالشركة على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠,٢٦٢٥ ريال قطري للسهم الواحد بإجمالي ٧٣,٨٧٨,٢٦٣ ريال قطري للعام ٢٠٢٢ (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٧٠,٣٦٠,٢٥٠ ريال قطري).

### ١٢ إيرادات التشغيل

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢١٢,٨١٨,٩٦٢	٢١٢,١١٣,٨٦٨	نوع الإيرادات
٣٢,٧٣٦,٨٧٦	٣٤,٨٧٥,٢٦٥	الإيرادات من خدمات المرضى
٢٤٥,٥٥٥,٨٣٨	٢٤٦,٩٨٩,١٣٣	بيع الأدوية

١٢ تدرج الإيرادات من خدمات العيادات الخارجية وبيع الأدوية وإيرادات التشغيل الأخرى في نقطة زمنية محددة. تدرج الإيرادات من خدمات المرضى الداخليين بمرور الوقت.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ١٣ تكاليف التشغيل

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٥,٣٧٤,١٩٩	٨٥,٧٩٩,٠٥٢	تكاليف الموظفين
٤٤,٠٦٠,٠١٠	٤٤,٤٦٥,٧٣٤	تكاليف علاج وجراحة
١٦,٨٩٢,٩٥٩	١٨,٠٤١,٥٧٢	أجور أطباء
٤,٦٨٢,٥٨٧	٤,٥٠٨,٨٠٥	استهلاك المعدات الطبية
١,٦٨٢,٨٩٢	١,٧٠٥,٢٠١	تكاليف طعام
١,٣٧٠,٣٧٩	١,٥٢٦,٢١١	مرافق
٦٥٠,٠٤٨	٨٢٣,٧٠٤	تكاليف وقود
٥٦٧,٦٤٦	-	مخصص للمخزون بطيء الحركة
<u>١٥٥,٢٨٠,٧٢٠</u>	<u>١٥٦,٨٧٠,٢٧٩</u>	

### ١٤ إيرادات أخرى

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٥٥٨,٧٨٣	٢,٧٠٤,٨٥٢	إيرادات توزيعات الأرباح
١,٤٥٠,٥٨٢	١,٣٠٣,٨٨٩	إيرادات الإيجار
٧٦٣,٩٢٤	٤٣٩,٨٥٩	إيرادات متنوعة
<u>٤,٧٧٣,٢٨٩</u>	<u>٤,٤٤٨,٦٠٠</u>	

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ١٥ مصروفات عمومية وإدارية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٠,٨٩٤,٥١٢	٢٨,٠٧٧,٦٢١	تكاليف الموظفين
٤,٠١٧,٤١٢	٤,٨٥٨,٥٤٦	صيانة وإصلاحات
٣,٠١٤,٤٢٤	٢,٨٨٠,٢٠٨	مركز اتصال خارجي ومساعدين
١,٩٥٨,٨٠٠	٢,٢٠٩,٢٧٠	تطوير تكنولوجيا المعلومات
١,٧٤٠,٩٠٤	١,٩٧٩,٦٨٥	أمن ونظافة
١,٦٥٧,١٢١	١,٧٥٦,٤٠٧	تأمين
٩٣١,٤٨٣	١,٣٠٠,٨٢٧	أتعاب قانونية ومهنية
١,٢٤١,٤٢٦	١,٢١٦,٩٨١	هاتف وفاكس
٧٢١,١١٠	٨٤٦,٥٧٤	دعاية وإعلان
١,٢٦٣,٣٦٢	١,١٩٩,٣٤٤	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٥٥,٦١٠	٥٣٦,٧٢٠	رسوم بنكية
٢٩٩,٣٤٠	٣٠٢,٨٩٣	طباعة وقرطاسية
٣٤٨,٣٣٢	٢٥٧,٥١٥	رسوم حكومية
٥٦٤,٢٩٠	٩٥٦,٤٦٩	أخرى
<u>٤٩,٢٠٨,١٢٦</u>	<u>٤٨,٣٧٩,٠٦٠</u>	

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ١٦ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كالتالي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٣٥,٤٥٤,٦١٩	٣٦,٣٤٣,٩٨٥
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠
٠,١٢٦	٠,١٢٩

صافي الربح للفترة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة  
العائد الأساسي والمخفف للسهم

لم يكن هناك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن العائد المخفف للسهم يعادل العائد الأساسي للسهم.

### ١٧ المطلوبات والالتزامات المحتملة

#### (أ) المطلوبات المحتملة

لدى الشركة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن تنشأ عنها التزامات هامة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مدققة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٢٠٣,٠٠٠	٢٠١,٤٠٠

ضمانات بنكية

#### (ب) مطالبات قانونية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، قام مرضى وأطراف ثالثة برفع دعاوى قضائية مختلفة على الشركة في شكل مطالبات بالتعويض عن سوء الأداء ومطالبات أخرى متنوعة. تمارس إدارة الشركة الحكم الشخصي في تقييم ما إذا كان سيصدر بحقها أية أحكام بالإدانة في الدعاوى الخاصة بسوء الأداء استناداً إلى إمامها بتفاصيل تلك الدعاوى. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة بوليصة تأمين لتغطية جميع مطالبات سوء الأداء حيث تدفع الشركة بموجبها جزءاً من هذه المطالبات وتتحمل شركة التأمين الجزء الآخر (بحسب شروط البوليصة). يتوقع أن يكون الجزء الذي تتحمله الشركة من المطالبات غير مادياً.

#### (ج) التزامات رأسمالية

كانت الالتزامات الرأسمالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بمبلغ ٦٣,٣٤٣,٢٧٧ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٧٥,٩٠٢,٥٧٦ ريال قطري) وتتعلق بشكل رئيسي بعمود أبرمت بغرض تطوير مباني وشراء معدات طبية.



## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ١٨ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة، والشركات التي تتحكم فيها تلك الأطراف أو تسيطر عليها بصورة مشتركة أو لها نفوذ كبير عليها. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي هي كالتالي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	إيرادات إيجارات
٢٤٤,٧٠٠	٥٣,٠٣٣	إيرادات تمويل
(١٣,٦٩١)	(١٧,٦٠٤)	رسوم بنكية
(٨٩٦,٧٣٨)	(٥٨١,٥٢٤)	تكاليف تمويل (تشمل تكاليف الاقتراض)
(٦,٣٥٤,٢٤٢)	(٥,٨٨٩,٩٧٢)	مصاريف تأمين

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٠٣٩,٤٦٣	٧,٦٧٠,٨٧٤	أرصدة لدى بنوك
٢,٧١٠,١٧٠	٢,٢١٠,٨٦٥	ذمم مدينة
١٩٤,٤٧٩	١٩٤,٤٧٩	ربح مستحق من ودائع لدى بنك إسلامي
(٢٨,١٢٢,٢١٨)	(٢٥,٦٠١,٢٠١)	تسهيلات بنكية
(٢,٢٩٦)	(٢,٢٩٦)	ذمم تجارية دائنة
(٥٢,٠٣٣)	(٩,٣٣٨)	بطاقات ائتمان مستحقة الدفع

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ١٨ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - تتمة

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة

كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا خلال الفترة كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٦٣,٣٦٢	١,١٩٩,٣٤٤	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢,٦٠٢,٤٧٥	٢,٣٤١,٨٦٨	إجمالي مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا
٣,٨٦٥,٨٣٧	٣,٥٤١,٢١٢	

### ١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية

القيم العادلة

فيما يلي مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

القيم العادلة		القيم الدفترية		
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				الموجودات المالية
٤١,٨٦٦,٢٥١	١١,٧٥٥,٤٩٧	٤١,٨٦٦,٢٥١	١١,٧٥٥,٤٩٧	أرصدة لدى بنوك
٨٣,٠٣٠,٩٨٥	٩٣,٣١٣,٦١٢	٨٣,٠٣٠,٩٨٥	٩٣,٣١٣,٦١٢	ذمم تجارية مدينة وأخرى
				استثمارات بالقيمة العادلة
				من خلال الإيرادات
٦٩,٧٣٠,٣٩٥	٦٧,٠٣٨,٩٩٧	٦٩,٧٣٠,٣٩٥	٦٧,٠٣٨,٩٩٧	الشاملة الأخرى
				مطلوبات مالية
٦٦,٩٢٠,٣٨٢	٧٠,٥٤٨,٥٦٠	٦٦,٩٢٠,٣٨٢	٧٠,٥٤٨,٥٦٠	ذمم تجارية دائنة وأخرى
١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	محتجزات دائنة
٧٨,٤٣٩,٥٣٤	١٠٨,٦٩١,٤٤١	٧٨,٤٣٩,٥٣٤	١٠٨,٦٩١,٤٤١	تسهيلات بنكية

تدرج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن بموجبه مبادلة الأداة المالية في معاملة حالية بين أطراف راغبة، بخلاف عملية البيع الجبري أو التصفية.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية - تتمة

#### تدرج القيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها باستخدام طرق التقييم.

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.  
المستوى ٢: طرق أخرى استنادا إلى مدخلات تؤثر بشكل كبير وملاحظ على القيمة العادلة المسجلة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، و  
المستوى ٣: طرق باستخدام مدخلات تؤثر بشكل كبير على القيم العادلة المسجلة ولا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى الشركة الفئات التالية من الأدوات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
<b>الموجودات المالية</b>			
استثمارات بالقيمة العادلة من			
-	-	٦٧,٠٣٨,٩٩٧	٦٧,٠٣٨,٩٩٧
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
-	-	٦٧,٠٣٨,٩٩٧	٦٧,٠٣٨,٩٩٧
<b>الموجودات غير المالية</b>			
أراضي ومباني معاد تقييمها			
٧٣٧,٢٦١,٦٥٦	-	-	٧٣٧,٢٦١,٦٥٦
استثمارات عقارية			
٢٦,٢٣٣,٨١٠	-	-	٢٦,٢٣٣,٨١٠
٧٦٣,٤٩٥,٤٦٦	-	-	٧٦٣,٤٩٥,٤٦٦
٣١ ديسمبر			
٢٠٢٢			
<b>الموجودات المالية</b>			
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
من خلال الإيرادات الشاملة			
-	-	٦٩,٧٣٠,٣٩٥	٦٩,٧٣٠,٣٩٥
الأخرى			
-	-	٦٩,٧٣٠,٣٩٥	٦٩,٧٣٠,٣٩٥
<b>الموجودات غير المالية</b>			
أراضي ومباني معاد تقييمها			
٧٤٢,١٣٥,٢٦٨	-	-	٧٤٢,١٣٥,٢٦٨
استثمارات عقارية			
٢٦,٢٣٣,٨١٠	-	-	٢٦,٢٣٣,٨١٠
٧٦٨,٣٦٩,٠٧٨	-	-	٧٦٨,٣٦٩,٠٧٨

## ١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية - تمة

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة، ولا توجد تحويلات إلى أو من المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

### إعادة تقييم الأراضي والمباني

تقيس الشركة الأراضي والمباني بمبالغ إعادة التقييم، مع تسجيل ارباح القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والخسائر في بيان الربح أو الخسارة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، تم تسجيل الأراضي والمباني بمبالغ إعادة التقييم المصنفة بالمستوى ٣ بناءً على تقرير التقييم الذي تم إجراؤه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل أخصائي تقييم مستقل.

تعتقد الإدارة أنه لا توجد أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى حدوث تغيير جوهري في القيمة العادلة للأرض منذ تاريخ آخر تقييم تم إجراؤه. تم تقييم الأرض بالرجوع إلى الأدلة المستندة إلى بيانات السوق باستخدام أسعار المقارنة مع تعديلها مقابل عوامل سوقية محددة، مثل طبيعة العقار وموقعه وحالته. تم تقييم المباني باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة، ويمثل ذلك التكلفة الحالية لاستبدال الأصل بأصل مكافئ حديث ناقصاً خصومات التآكل المادي وجميع أشكال التقادم والتحسينات ذات الصلة. يتم تعديل قيمة العقار لتعكس عوامل التقادم مثل الحالة المادية، والعمر الاقتصادي المتبقي، وتكاليف التشغيل المقارنة، والكفاءة النسبية والأداء الوظيفي للأصل الفعلي. تتكون الأراضي والمباني المعاد تقييمها من مباني المستشفى وأماكن إقامة الموظفين. يندرج التقييم العادل للعقارات تحت المستوى ٣ من تدرج القيمة العادلة.

افتراضات التقييم الرئيسية المستخدمة هي كما يلي:

نوع العقار	طريقة التقييم	مدخلات هامة غير ملحوظة	النطاق المستخدم	سوف تزيد (تنقص) قيمة العقار المقدرة في حال:
الأرض	طريقة المقارنة بالسوق	سعر القدم المربع بالريال القطري	٤٢٥ - ٢,٠٠٠ ريال قطري لكل قدم مربع	زيادة (انخفاض) سعر القدم المربع
المبنى	طريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة	تكلفة الاستبدال المستهلكة لكل متر مربع	٢,٤٧٠ - ٦,٩٨٨ ريال قطري لكل متر مربع	زيادة (انخفاض) سعر المتر المربع

### تقييم الاستثمارات العقارية

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة (DCF) وطريقة المقارنة بالسوق. بموجب طريقة التدفقات النقدية المخصومة، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام الافتراضات المتعلقة بمنافع والتزامات الملكية على مدى عمر الأصل، بما في ذلك قيمة التخارج أو القيمة النهائية. تتضمن هذه الطريقة افتراض سلسلة من التدفقات النقدية من فوائد العقارات. وبالنسبة لتلك السلسلة من التدفقات النقدية المفترضة، يتم تطبيق معدل خصم مناسب مشتق من أسعار السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفقات الإيرادات المرتبطة بالأصل.

## ١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية - تنمة

### تقييم الاستثمارات العقارية - تنمة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كانت القيمة العادلة المقدرة باستخدام كلتا الطريقتين متقاربتين، وقررت الإدارة في النهاية استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، تقييم الاستثمارات العقارية يساوي القيمة الدفترية.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع الاستثمارات العقارية في المستوى ٣ على أساس مدخلات لتقنية التقييم المستخدمة.

## ٢٠ المعلومات القطاعية والنتائج المرحلية

### أ) المعلومات القطاعية

تنص التقارير القطاعية على "نهج الإدارة" المستخدم في إعداد التقارير القطاعية التي تتطلب عرض معلومات القطاع والإفصاح عنها بناءً على التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرارات التشغيلية الرئيسية للشركة بغرض تقييم أداء كل قطاع وتخصيص الموارد لها. لدى الشركة خط أعمال واحد فقط وهو تقديم خدمات الرعاية الصحية، ويعمل فقط في دولة قطر. في الوقت الحالي، تتم مراجعة إيرادات الشركة من خلال خط أعمال وحيد، وتتم مراجعة المصاريف والنتائج، وبالتالي لا يتم تقديم إفصاح حول قطاع التشغيل في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

### ب) النتائج المرحلية

لم يتم تسجيل أي إيرادات مرحلية هامة في بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ أو ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.