

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مراقب الحسابات المستقل
	البيانات المالية المرحلية المختصرة
٢	بيان المركز المالي المرحلي
٣	بيان الربح أو الخسارة والايرادات الشاملة الأخرى المرحلي
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي
٦ – ١٩	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

مرخصة من وزارة التجارة والصناعة:
مكاتب المحاسبة الدولية (ترخيص رقم 4)
مرخصة من هيئة قطر للأسواق المالية:
المدققون الخرجيون (ترخيص رقم 120154)

هاتف: +974 4457 4111
فاكس: +974 4441 4649
doha@qa.ey.com
ey.com

إرنست ويونغ (فرع قطر)
ص.ب: 164
برج القصر - الطابق 24
شارع مجلس التعاون
عنيزة - الخليج الغربي
الدوحة - دولة قطر



تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

إلى مجلس إدارة المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع. ("الشركة") والتي تشمل بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والبيانات المرحلية للربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تشمل أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية بالإضافة إلى إجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأياً حول أعمال التدقيق.

النتيجة

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست ويونغ



المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

بيان المركز المالي المرحلي

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٠١٣,٢٩٢,٦٢٨	١,٠١٧,٥٦٥,٧٤٤	٥	عقارات ومعدات
٢٥,٨٨١,٠٧٧	٢٥,٨٨١,٠٧٧		استثمارات عقارية
٥٨,١٩٩,٩٢٧	٣٨,٧٦٦,٨٠٧	٦	موجودات حق استخدام استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٦٦,٣٠٩,٩١١	٧٦,٧٣٥,٠٨٥		
<u>١,١٦٣,٦٨٣,٥٤٣</u>	<u>١,١٥٨,٩٤٨,٧١٣</u>		
			الموجودات المتداولة
٣٠,١٦٧,٢٢٦	٢٩,٤٧٠,٣٤٦		المخزون
٩١,٤١٣,٥٦٥	١١٥,١٠١,٣٤٠	٧	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٥٢,٢٤٧,٠٧٣	١٩,٩٢٢,٢١٦	٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>١٧٣,٨٢٧,٨٦٤</u>	<u>١٦٤,٤٩٣,٩٠٢</u>		
<u>١,٣٣٧,٥١١,٤٠٧</u>	<u>١,٣٢٣,٤٤٢,٦١٥</u>		
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠		رأس المال
١٠٨,٠٩٤,١٨٨	١٠٨,٠٩٤,١٨٨		احتياطي قانوني
١٤,٩٤٤,٩٦٧	٢٥,٣٧٠,١٤١		احتياطي القيمة العادلة
٥٥٢,٥٠٨,٤٣٦	٥٥٠,٧٦٧,٠٨١		احتياطي إعادة التقييم
٧٢,٩٦٤,٤٧٢	٣٩,٨٠٠,١٩٦		أرباح مدورة
<u>١,٠٢٩,٩٥٣,٠٦٣</u>	<u>١,٠٠٥,٤٧٢,٦٠٦</u>		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٣٩,٧١٨,٧٥٢	٦٥,٢٩٣,٦٨٠	٩	تسهيلات بنكية
٥٩,٦٣٩,٢١٥	٤١,٦٧٣,٥٠٧	٦	التزامات الإيجار
٧٥,٥١٨,٩١٤	٧٧,٩٥١,٩٨٣		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<u>١٧٤,٨٧٦,٨٨١</u>	<u>١٨٤,٩١٩,١٧٠</u>		
			المطلوبات المتداولة
١٠٩,٩٨٠,١٨٦	١٠٤,٩٤٤,٨٩٠	١٠	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
٢٠,٣٢٥,٥٧١	٢٦,٢٠٢,٣٨٥	٩	تسهيلات بنكية
٢,٣٧٥,٧٠٦	١,٩٠٣,٥٦٤	٦	التزامات الإيجار
<u>١٣٢,٦٨١,٤٦٣</u>	<u>١٣٣,٠٥٠,٨٣٩</u>		
<u>٣٠٧,٥٥٨,٣٤٤</u>	<u>٣١٧,٩٧٠,٠٠٩</u>		إجمالي المطلوبات
<u>١,٣٣٧,٥١١,٤٠٧</u>	<u>١,٣٢٣,٤٤٢,٦١٥</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar
19 JUL 2022
Stamped for Identification
Purposes Only

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنه بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠٢٢ كل


خالد محمد العمادي

الرئيس التنفيذي


عبدالباسط أحمد الشيبني

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	إيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٢٣٢,٨٦٥,٦٩٦	٢٤٥,٥٥٥,٨٣٨
(١٤٨,٧٦٥,٣١٧)	(١٥٥,٢٨٠,٧٢٠)
٨٤,١٠٠,٣٧٩	٩٠,٢٧٥,١١٨
	إيرادات التشغيل
	١٢ مصروفات التشغيل
	إجمالي الربح
١٧٤,٣٢٩	٢٤٤,٧٠٠
٣,٨٤٢,٦٧٠	٤,٧٧٣,٢٨٩
(٤٥,٦٢٩,١٦٨)	(٤٩,٢٠٨,١٢٦)
(٧,٦٠٠,٨٩٧)	(٧,٩٨٣,٦٨٧)
(١,٨٥٢,٠٥٥)	(١,٤٤٣,٢٥٨)
١٥٣,٣٧٥	-
(١,٥٨٤,٢٦٠)	(١,٢٠٣,٤١٧)
٣١,٦٠٤,٣٧٣	٣٥,٤٥٤,٦١٩
	إيرادات من ودائع لدى بنوك إسلامية
	١٣ إيرادات أخرى
	١٤ مصروفات عمومية وإدارية
	استهلاك عقارات ومعدات
	إطفاء موجودات حق استخدام
	استرداد خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم مدينة
	تكاليف تمويل
	صافي ربح الفترة
	إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
	صافي ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
	إيرادات شاملة أخرى للفترة
	إجمالي الدخل الشامل للفترة
	العائد الأساسي والمخفف للسهم
	١٥ (بالريال القطري للسهم الواحد)
٣,٢٥٨,٢٠٤	١٠,٤٢٥,١٧٤
٣,٢٥٨,٢٠٤	١٠,٤٢٥,١٧٤
٣٤,٨٦٢,٥٧٧	٤٥,٨٧٩,٧٩٣
٠,١١٢	٠,١٢٦

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

إجمالي حقوق الملكية ريال قطري	أرباح مدورة ريال قطري	احتياطي إعادة التقييم ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ريال قطري	الاحتياطي القانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
١,٠٢٨,٢٣٢,٥٥١	٧٨,٩٧٢,٩٧٠	٥٥٥,٩٩١,١٤٧	١١,٦٣٩,٣٦٠	١٠٠,١٨٨,٠٧٤	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٣١,٦٠٤,٣٧٣	٣١,٦٠٤,٣٧٣	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٣,٢٥٨,٢٠٤	-	-	٣,٢٥٨,٢٠٤	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى
٣٤,٨٦٢,٥٧٧	٣١,٦٠٤,٣٧٣	-	٣,٢٥٨,٢٠٤	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(٧٨,٨٠٣,٤٨٠)	(٧٨,٨٠٣,٤٨٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١١)
-	١٣٣,٧٧٦	-	(١٣٣,٧٧٦)	-	-	ربح محقق من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى معاد تدويره إلى الأرباح المدورة
-	١,٧٤١,٣٥٥	(١,٧٤١,٣٥٥)	-	-	-	تحويل استهلاك موجودات معاد تقييمها
٩٨٤,٢٩١,٦٤٨	٣٣,٦٤٨,٩٩٤	٥٥٤,٢٤٩,٧٩٢	١٤,٧٦٣,٧٨٨	١٠٠,١٨٨,٠٧٤	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجع)
١,٠٢٩,٩٥٣,٠٦٣	٧٢,٩٦٤,٤٧٢	٥٥٢,٥٠٨,٤٣٦	١٤,٩٤٤,٩٦٧	١٠٨,٠٩٤,١٨٨	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
٣٥,٤٥٤,٦١٩	٣٥,٤٥٤,٦١٩	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
١٠,٤٢٥,١٧٤	-	-	١٠,٤٢٥,١٧٤	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى
٤٥,٨٧٩,٧٩٣	٣٥,٤٥٤,٦١٩	-	١٠,٤٢٥,١٧٤	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(٧٠,٣٦٠,٢٥٠)	(٧٠,٣٦٠,٢٥٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١١)
-	١,٧٤١,٣٥٥	(١,٧٤١,٣٥٥)	-	-	-	تحويل استهلاك موجودات معاد تقييمها
١,٠٠٥,٤٧٢,٦٠٦	٣٩,٨٠٠,١٩٦	٥٥٠,٧٦٧,٠٨١	٢٥,٣٧٠,١٤١	١٠٨,٠٩٤,١٨٨	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجع)

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

19 JUL 2022

Stamped for Identification
Purposes Only

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاحات
(مراجعة) ريال قطري ٣١,٦٠٤,٣٧٣	(مراجعة) ريال قطري ٣٥,٤٥٤,٦١٩	أنشطة التشغيل
١٢,٠٣٤,٠٢٦	١٢,٦٦٦,٢٧٤	صافي ربح الفترة
١,٨٥٢,٠٥٥	١,٤٤٣,٢٥٨	تعديلات للبنود التالية:
(١٥٣,٣٧٥)	-	استهلاك عقارات ومعدات
(٧٢٠,٩٢٦)	٥٦٧,٦٤٦	إطفاء موجودات حق استخدام
٤,٤٥٦,١١٦	٤,٩٢٠,٢٧٣	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم مدينة
١,٥٨٤,٢٦٠	١,٢٠٣,٤١٧	مخصص (رد مخصص) لمخزون قديم وبطيء الحركة
-	(١٠,٩٥٠)	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١٧٤,٣٢٩)	(٢٤٤,٧٠٠)	تكاليف تمويل
(٢,٠٠٨,٦٩٥)	(٢,٥٥٨,٧٨٣)	ربح من بيع عقارات ومعدات
٤٨,٤٧٣,٥٠٥	٥٣,٤٤١,٠٥٤	إيرادات من وديعة لدى بنك إسلامي
(٢,٩١٨,١٣١)	١٢٩,٢٣٤	إيرادات توزيعات أرباح
(١,٤٨٦,٨٣٣)	(٢٣,٦٨٧,٧٧٥)	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٥,٧٦٦,٥٠١	(٥,٢٧٦,٢٤٩)	التغيرات في رأس المال العامل:
٤٩,٨٣٥,٠٤٢	٢٤,٦٠٦,٢٦٤	المخزون
(٢,٥٧٠,٠٢٨)	(٢,٤٨٧,٢٠٤)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
(٢,١٣٧,٧٠٨)	(١,٩٧٦,٥٢٨)	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
-	(١,٤١٠)	النقد الناتج من العمليات
٤٥,١٢٧,٣٠٦	٢٠,١٤١,١٢٢	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٣٥,٢٢٦,٩١٩)	(١٦,٩٣٩,٣٩٠)	مساهمة مدفوعة إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
-	١٠,٩٥٠	تكاليف تمويل مدفوعة
٣,١٦٣,٧٧٦	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٧٤,٣٢٩	٢٤٤,٧٠٠	أنشطة الاستثمار
٢,٠٠٨,٦٩٥	٢,٥٥٨,٧٨٣	إضافات إلى عقارات ومعدات
(٢٩,٨٨٠,١١٩)	(١٤,١٢٤,٩٥٧)	متحصلات من بيع معدات
(٧٧,٠٦١,٥٨٣)	(٦٨,١٤٢,٧٧٠)	متحصلات من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	إيرادات مستلمة من وديعة لدى بنك إسلامي
(٢,٧٩٨,٠٠٠)	(١,٦٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
(٩,٤٥٧,٨١٩)	(١٣,٥٤٨,٢٥٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٦٦,٣١٧,٤٠٢)	(٣٨,٣٤١,٠٢٢)	أنشطة التمويل
(٥١,٠٧٠,٢١٥)	(٣٢,٣٢٤,٨٥٧)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
٦٤,١٥٤,٦٣٤	٥٢,٢٤٧,٠٧٣	تسهيلات بنكية إضافية مستلمة خلال الفترة
١٣,٠٨٤,٤١٩	١٩,٩٢٢,٢١٦	التزامات ايجار مسددة
		تسهيلات بنكية مسددة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١٣

١٣

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

19 JUL 2022

Stamped for Identification
Purposes Only

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١ معلومات حول الشركة والأنشطة الرئيسية

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع. (المعروفة سابقاً باسم شركة المستشفى الأهلي التخصصي ش.م.ق.ع.) هي شركة مساهمة قطرية عامة تأسست بتاريخ ٣٠ ديسمبر ١٩٩٦ بموجب السجل التجاري رقم ١٨٨٩٥. إن النشاط الأساسي للشركة هو إدارة مستشفى تخصصي وتطوير الخدمات الطبية في دولة قطر. يقع مقر الشركة في شارع أحمد بن علي، منطقة وادي السيل، الدوحة، دولة قطر، صندوق بريد ٦٤٠١. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر. تقدم الشركة الخدمات الطبية من خلال المستشفى الأهلي الكائنة بمنطقة وادي السيل، كما تدير الشركة عيادات طبية في منطقة الوكرة والتي بدأت عملياتها خلال شهر فبراير ٢٠١٩.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠٢٢.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "النقارير المالية المرحلية". تعرض البيانات المالية بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، وبالتالي يجب قراءتها بالتوازي مع البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣ استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والقيم المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول تلك التقديرات هي نفسها تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٤ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق معايير وتفسيرات جديدة سارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم الشركة مبكرًا بتطبيق أية معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها ولم يسر مفعولها بعد.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير من قبل الشركة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة. إن تطبيق التعديلات أدناه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية للشركة المفصّل عنها سابقًا، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة:

المعيار	تاريخ السريان
دورة التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠	١ يناير ٢٠٢٢
العقارات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٦)	١ يناير ٢٠٢٢
الرجوع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ٣)	١ يناير ٢٠٢٢
العقود المحملة بالأعباء - تكاليف إتمام العقد - تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٣٧	١ يناير ٢٠٢٢
"المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: الأدوات المالية - الرسوم في اختبار ١٠" في المائة لإلغاء تحقيق المطلوبات المالية	١ يناير ٢٠٢٢
معيار المحاسبة الدولي ٤١: الزراعة - الضرائب في قياسات القيمة العادلة	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار الدولي للتقارير المالية ١: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى - الشركة التابعة كمطبق للمعايير للمرة الأولى.	١ يناير ٢٠٢٢

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة

المعايير المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

يتم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة. تعترم الشركة اعتماد هذه المعايير، إن انطبقت، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧: عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١: تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣
تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٨	١ يناير ٢٠٢٣
الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢	١ يناير ٢٠٢٣

لم تقم الشركة مبكرًا بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول بعد.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٥ عقارات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	
٩٧٨,٠٣٧,٧٤٤	١,٠١٣,٢٩٢,٦٢٨	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
٥٩,٨٤٩,٩٧٩	١٦,٩٣٩,٣٩٠	إضافات
(٢٤,٥٩٥,٠٩٥)	(١٢,٦٦٦,٢٧٤)	الاستهلاك للفترة / للسنة
(٢٩٩,٩١٨)	(٢٣٣,٢٩١)	استبعاد
٢٩٩,٩١٨	٢٣٣,٢٩١	الاستهلاك المتراكم المتعلق بالاستبعاد
<u>١,٠١٣,٢٩٢,٦٢٨</u>	<u>١,٠١٧,٥٦٥,٧٤٤</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٦ موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

فيما يلي بيان القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المعترف بها والحركة عليها خلال الفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	
٦١,٧٦٣,٧٤٤	٥٨,١٩٩,٩٢٧	في ١ يناير
(٣,٥٦٣,٨١٧)	(١,٤٤٣,٢٥٨)	الاطفاء للفترة / للسنة
-	(١٧,٩٨٩,٨٦٢)	تعديلات على الإيجار
<u>٥٨,١٩٩,٩٢٧</u>	<u>٣٨,٧٦٦,٨٠٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي بيان القيم الدفترية لالتزامات الإيجار والحركات خلال الفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	
٦٤,٣٧٢,٧٩٥	٦٢,٠١٤,٩٢١	في ١ يناير
٣,١٤٠,١٢٦	١,٢٠٢,٠١٢	تكاليف التمويل خلال الفترة / السنة
(٥,٤٩٨,٠٠٠)	(١,٦٥٠,٠٠٠)	المدفوع خلال الفترة / السنة
-	(١٧,٩٨٩,٨٦٢)	تعديلات الإيجار
<u>٦٢,٠١٤,٩٢١</u>	<u>٤٣,٥٧٧,٠٧١</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تعرض التزامات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	
٢,٣٧٥,٧٠٦	١,٩٠٣,٥٦٤	جزء متداول
٥٩,٦٣٩,٢١٥	٤١,٦٧٣,٥٠٧	جزء غير متداول
<u>٦٢,٠١٤,٩٢١</u>	<u>٤٣,٥٧٧,٠٧١</u>	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧ الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤٥,٤٩٤,٦٨٦	١٣٧,٧٩٥,٩٤٢	ذمم تجارية مدينة
٢٤,٧٠١,٢٦٥	١١,٦٧١,٧٤٣	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٧,٧٨٩,٠٩٠	٥,٧٤٨,٦٨١	مستحقات من موظفين
٧,٠٥٦,١٢١	٧,٠٥٦,١٢١	مستحق من وسيط استثمارات في أوراق مالية
٤,٧٦٤,٥١٠	٣,٢٦٧,٩٠٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٨٠,٣٦٨	٨٨٢,٢٨٦	ودائع قابلة للاسترداد
٨٥٢,٤٧٠	١,٤٢٨,٩١٧	أخرى
١٩١,٥٣٨,٥١٠	١٦٧,٨٥١,٥٩٨	
(٧٦,٤٣٧,١٧٠)	(٧٦,٤٣٨,٠٣٣)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة
١١٥,١٠١,٣٤٠	٩١,٤١٣,٥٦٥	

الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة هي كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٦,٤٣٨,٠٣٣	٧٦,٤٣١,٥٥٣	في ١ يناير
-	١٥,٩٩٣	المخصص خلال الفترة / السنة
(٨٦٣)	(٩,٥١٣)	شطب
٧٦,٤٣٧,١٧٠	٧٦,٤٣٨,٠٣٣	

٨ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٩٠,٨٨١	١٨٤,٢٤٤	نقد بالصندوق
١٩,٧٣١,٣٣٥	٢٢,٠٦٢,٨٢٩	نقد لدى بنوك - حسابات جارية
-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	نقد لدى بنوك - ودائع قصيرة الأجل (إيضاح ١)
١٩,٩٢٢,٢١٦	٥٢,٢٤٧,٠٧٣	

إيضاح (١):

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تحمل الودائع ارباح بمتوسط ٢.١٪ سنوياً.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٩ تسهيلات بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٢,٨٤٠,٣٦٢	٣٥,٦٤٤,١٠٣	تسهيل بنكي (١) (إيضاح ١)
١٤,٣١١,٠٦٩	٥٥,٨٥١,٩٦٢	تسهيل بنكي (٢) (إيضاح ٢)
٢,٨٩٢,٨٩٢	-	تسهيل بنكي (٣) (إيضاح ٣)
<u>٦٠,٠٤٤,٣٢٣</u>	<u>٩١,٤٩٦,٠٦٥</u>	

تعرض في بيان المركز المالي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠,٣٢٥,٥٧١	٢٦,٢٠٢,٣٨٥	جزء متداول
٣٩,٧١٨,٧٥٢	٦٥,٢٩٣,٦٨٠	جزء غير متداول
<u>٦٠,٠٤٤,٣٢٣</u>	<u>٩١,٤٩٦,٠٦٥</u>	

إيضاحات:

(١) يمثل التسهيل البنكي (١) تسهياً إسلامياً (مساومة) تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لتمويل توسعة وتجديدات المباني بالمستشفى الأهلي . في عام ٢٠١٨، سحبت الشركة مبلغ ١٢ مليون ريال قطري من التسهيل البنكي، يسد على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٢٢٤,٠٩٤ ريال قطري لكل قسط، ويستحق التسهيل البنكي بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢٣. خلال عام ٢٠١٩، تم سحب مبلغ قدره ١٩ مليون ريال قطري، على أن يسد على ٥٢ قسطاً شهرياً بقيمة ٤٠٢,٩٢٢ ريال قطري لكل قسط، ويستحق آخر قسط في ١٥ أغسطس ٢٠٢٣. وفي عام ٢٠٢٠، تم سحب مبلغ ١٦ مليون ريال قطري من التسهيل، على أن يسد على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٢٩٢,٢٩٥ ريال قطري لكل قسط، ويستحق آخر قسط في ٢٧ فبراير ٢٠٢٥. وفي عام ٢٠٢١، سحبت الشركة مبلغ ٢٣ مليون ريال قطري من التسهيل، على أن يتم سدادها على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٤٢٩,٥٢٠ ريال قطري لكل منها، ويستحق آخر قسط في ١٧ مارس ٢٠٢٦. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي قدره ٤.٥٪.

(٢) يمثل التسهيل البنكي (٢) تمويل إسلامي (مراجعة سلعية) بقيمة ١٥ مليون ريال قطري تم الحصول عليه من بنك في دولة قطر لتجديد مباني المستشفى الأهلي. يسد التسهيل البنكي على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٢٧٣,٢٠٣ ريال قطري لكل منها تبدأ في ٨ أكتوبر ٢٠٢١ وتستحق في ٨ سبتمبر ٢٠٢٦. في عام ٢٠٢٢، سحبت الشركة مبلغ ٤٥ مليون ريال قطري من التسهيل على أن يتم سدادها على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٨١٩,٧٣٨ ريال قطري لكل قسط بدءاً من ٢٠ أبريل ٢٠٢٢ وتستحق في ٢٠ مارس ٢٠٢٧. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي قدره ٣.٥٪.

(٣) يمثل التسهيل البنكي (٣) تسهياً إسلامياً خطأً نقدياً بقيمة ٦٠ مليون ريال قطري تم الحصول عليها من بنك في دولة قطر لأغراض رأس المال العامل، حيث سحبت الشركة منه مبلغ ٢,٨٨٩,٧٩٢ ريال قطري. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي قدره ٣.٥٪. تمت تسوية التسهيل بالكامل في يناير ٢٠٢٢.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٠ الذمم التجارية الدائنة والمصاريف المستحقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٣,٤٠٨,٦٤٥	٤٠,٠٧٦,٠٣٩	ذمم تجارية دائنة
٤٢,١٩٨,٨٥١	٤٢,٠٤٣,٢١٦	مصاريف مستحقة
٢٧,٤٠٩,٩٧٩	٢٥,١٩٢,٤٩٨	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٨٤٨,٣٥٨	٢٠٣,١٨٣	دفعات مستحقة لهيئة التقاعد والمعاشات
٦٠٦,١٥٤	١٩٢,٥٠٠	دفعات مقدمة من العملاء
٢٩٦,٣٥٠	١٣٧,٠٤٦	دفعات مستحقة للموظفين
١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	محتجزات دائنة
٤٣,٨٣٨	٢٦,٤٦١	بطاقات ائتمان مستحقة الدفع
-	١,٩٧٦,٥٢٨	مخصصات المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي
<u>١٠٤,٩٤٤,٨٩٠</u>	<u>١٠٩,٩٨٠,١٨٦</u>	

١١ توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ٢١ مارس ٢٠٢٢، وافق المساهمون بالشركة على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠.٢٥ ريال قطري للسهم الواحد بإجمالي ٧٠,٣٦٠,٢٥٠ ريال قطري للعام ٢٠٢١ (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٧٨,٨٠٣,٤٨٠ ريال قطري).

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٢ تكاليف التشغيل

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٢,٩٦٤,٦٤٣	٨٥,٣٧٤,١٩٩	تكاليف الموظفين
٤٦,٦٧٧,١٩٧	٤٤,٠٦٠,٠١٠	تكاليف علاج وجراحة
١٢,٣٨٣,٥٧٨	١٦,٨٩٢,٩٥٩	أجور أطباء
٤,٤٣٣,١٢٩	٤,٦٨٢,٥٨٧	استهلاك المعدات الطبية
١,٨٢٥,٩٠٨	١,٦٨٢,٨٩٢	تكاليف طعام
٨٤٥,٩٣٨	١,٣٧٠,٣٧٩	مرافق
٣٥٥,٨٥٠	٦٥٠,٠٤٨	تكاليف وقود
(٧٢٠,٩٢٦)	٥٦٧,٦٤٦	مخصص / (رد مخصص) للمخزون بطيء الحركة
١٤٨,٧٦٥,٣١٧	١٥٥,٢٨٠,٧٢٠	

١٣ إيرادات أخرى

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٠٨,٦٩٥	٢,٥٥٨,٧٨٣	إيرادات توزيعات الأرباح
١,٢٩٩,٣١٠	١,٤٥٠,٥٨٢	إيرادات الإيجار
٥٣٤,٦٦٥	٧٦٣,٩٢٤	إيرادات متنوعة
٣,٨٤٢,٦٧٠	٤,٧٧٣,٢٨٩	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٤ مصروفات عمومية وإدارية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٨,٧٣٣,٠٢٥	٣٠,٨٩٤,٥١٢	تكاليف الموظفين
٣,٤٤٦,١٥١	٤,٠١٧,٤١٢	صيانة وإصلاحات
٢,٧٠٤,٠٩٧	٣,٠١٤,٤٢٤	مركز اتصال خارجي ومساعدين
٢,٠٦٧,٨٨٣	١,٩٥٨,٨٠٠	تطوير تكنولوجيا المعلومات
١,٥٩٩,١١٩	١,٧٤٠,٩٠٤	أمن ونظافة
١,٧٠٤,٦١٥	١,٦٥٧,١٢١	تأمين
١,٠٣٧,٣٧٦	١,٢٦٣,٣٦٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١,٠٩١,٩٩٨	١,٢٤١,٤٢٦	هاتف وفاكس
٣١٥,٠٣٠	٩٣١,٤٨٣	أتعاب قانونية ومهنية
٩٢٠,٢٠٧	٧٢١,١١٠	دعاية وإعلان
٧٢٢,٠٣٨	٥٥٥,٦١٠	رسوم بنكية
٢٦٤,٥٧٣	٣٤٨,٣٣٢	رسوم حكومية
٣٥٨,٤٧٥	٢٩٩,٣٤٠	طباعة وقرطاسية
١٦٨,٠٠٠	١٨٨,٠٠٠	مكافآت اللجان
٤٩٦,٥٨١	٣٧٦,٢٩٠	أخرى
٤٥,٦٢٩,١٦٨	٤٩,٢٠٨,١٢٦	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٥ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحسب العائد الأساسي للسهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كالتالي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢١	٢٠٢٢
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٣١,٦٠٤,٣٧٣	٣٥,٤٥٤,٦١٩
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠
٠,١١٢	٠,١٢٦

صافي الربح للفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
العائد الأساسي والمخفف للسهم

لم يكن هناك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن العائد المخفف للسهم يعادل العائد الأساسي للسهم.

١٦ المطلوبات والالتزامات المحتملة

(أ) المطلوبات المحتملة

لدى الشركة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن تنشأ عنها التزامات هامة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
٢٠٣,٠٠٠	٢٠٣,٠٠٠

ضمانات بنكية

(ب) مطالبات قانونية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قام مرضى وأطراف ثالثة برفع دعاوى قضائية مختلفة على الشركة في شكل مطالبات بالتعويض عن سوء الأداء ومطالبات أخرى متنوعة. تمارس إدارة الشركة الحكم الشخصي في تقييم ما إذا كان سيصدر بحقها أية أحكام بالإدانة في الدعاوى الخاصة بسوء الأداء استناداً إلى إلمامها بتفاصيل تلك الدعاوى. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة بوليصة تأمين لتغطية جميع مطالبات سوء الأداء حيث تدفع الشركة بموجبها جزءاً من هذه المطالبات وتتحمل شركة التأمين الجزء الآخر (بحسب شروط البوليصة). يتوقع أن يكون الجزء الذي تتحمله الشركة من المطالبات غير مادياً.

(ج) التزامات رأسمالية

كانت الالتزامات الرأسمالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بمبلغ ٧١,٦٠٠,٧٠١ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٥٢,٠٩٨,٤١٨ ريال قطري) وتتعلق بشكل رئيسي بعقود أبرمت بغرض تطوير مباني وشراء معدات طبية.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة، والشركات التي تتحكم فيها تلك الأطراف أو تسيطر عليها بصورة مشتركة أو لها نفوذ كبير عليها. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي هي كالتالي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	إيرادات إيجارات
١٧٤,٣٢٩	٢٤٤,٧٠٠	إيرادات تمويل
(٣٨,٢٧١)	(١٣,٦٩١)	رسوم بنكية
(٩٠٥,٨٢٠)	(٨٩٦,٧٣٨)	تكاليف تمويل (تشمل تكاليف الاقتراض)
(٦,٤٧٧,١٤٣)	(٦,٣٥٤,٢٤٢)	مصاريف تأمين

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي هي كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤,٠٥٨,٧٠٤	١٦,٣٥٥,٠٧٤	أرصدة لدى بنوك
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع قصيرة الاجل
٩٨٠,٥٦٧	١,٢١٠,٣٥٩	نمم مدينة
١٩٤,٤٧٩	١٩٤,٤٧٩	ربح مستحق من ودائع لدى بنك إسلامي
٤٢,٨٤٠,٣٦٢	٣٥,٦٤٤,١٠٤	تسهيلات بنكية
٢,٢٨٤,٩١٥	١٦٨,١٦٧	نمم تجارية دائنة
٢٦,٤٦١	٣٨,٦٤٨	بطاقات ائتمان مستحقة الدفع

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - تنمة

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة

كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا خلال الفترة كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٣٧,٣٧٦	١,٢٦٣,٣٦٢	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٦٨,٠٠٠	١٨٨,٠٠٠	مكافأة اللجان
٢,٣٢٣,١٧٥	٢,٤١٤,٤٧٥	إجمالي مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا
٣,٥٢٨,٥٥١	٣,٨٦٥,٨٣٧	

١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية

القيم العادلة

فيما يلي مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

القيم العادلة		القيم الدفترية		
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				الموجودات المالية
٥٢,٠٦٢,٨٢٩	١٩,٧٣١,٣٣٥	٥٢,٠٦٢,٨٢٩	١٩,٧٣١,٣٣٥	أرصدة لدى بنوك
٧٦,٤٧٣,٩١٤	٨٥,٦٣٥,٥٦٥	٧٦,٤٧٣,٩١٤	٨٥,٦٣٥,٥٦٥	ذمم تجارية مدينة وأخرى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٦٦,٣٠٩,٩١١	٧٦,٧٣٥,٠٨٥	٦٦,٣٠٩,٩١١	٧٦,٧٣٥,٠٨٥	
				مطلوبات مالية
٦٧,٨٠٤,٢٥٥	٦٢,٦١٣,٣٢٤	٦٧,٨٠٤,٢٥٥	٦٢,٦١٣,٣٢٤	ذمم تجارية دائنة وأخرى
١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	١٣٢,٧١٥	محتجزات دائنة
٦٠,٠٤٤,٣٢٣	٩١,٤٩٦,٠٦٥	٦٠,٠٤٤,٣٢٣	٩١,٤٩٦,٠٦٥	تسهيلات بنكية

تدرج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن بموجبه مبادلة الأداة المالية في معاملة حالية بين أطراف راغبة، بخلاف عملية البيع الجبري أو التصفية.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية - تنمة

تدرج القيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها باستخدام طرق التقييم.

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى ٢: طرق أخرى استنادا إلى مدخلات تؤثر بشكل كبير وملاحظ على القيمة العادلة المسجلة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، و
المستوى ٣: طرق باستخدام مدخلات تؤثر بشكل كبير على القيم العادلة المسجلة ولا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى الشركة الفئات التالية من الأدوات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات المالية			
استثمارات بالقيمة العادلة من			
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
-	-	٧٦,٧٣٥,٠٨٥	٧٦,٧٣٥,٠٨٥
-	-	٧٦,٧٣٥,٠٨٥	٧٦,٧٣٥,٠٨٥
الموجودات غير المالية			
أراضي ومباني معاد تقييمها			
٧٤٧,٠٦٦,٢٢٥	-	-	٧٤٧,٠٦٦,٢٢٥
٢٥,٨٨١,٠٧٧	-	-	٢٥,٨٨١,٠٧٧
٧٧٢,٩٤٧,٣٠٢	-	-	٧٧٢,٩٤٧,٣٠٢
الموجودات المالية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
من خلال الإيرادات الشاملة			
الأخرى			
-	-	٦٦,٣٠٩,٩١١	٦٦,٣٠٩,٩١١
-	-	٦٦,٣٠٩,٩١١	٦٦,٣٠٩,٩١١
الموجودات غير المالية			
أراضي ومباني معاد تقييمها			
٧٥١,٩٦٣,٢٧٠	-	-	٧٥١,٩٦٣,٢٧٠
٢٥,٨٨١,٠٧٧	-	-	٢٥,٨٨١,٠٧٧
٧٧٧,٨٤٤,٣٤٧	-	-	٧٧٧,٨٤٤,٣٤٧

١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية - تمة

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة، ولا توجد تحويلات إلى أو من المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

إعادة تقييم الأراضي والمباني

تقيس الشركة الأراضي والمباني بمبالغ إعادة التقييم، مع تسجيل ارباح القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والخسائر في بيان الربح أو الخسارة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تم تسجيل الأراضي والمباني بمبالغ إعادة التقييم المصنفة بالمستوى ٣ بناءً على تقرير التقييم الذي تم إجراؤه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل أخصائي تقييم مستقل.

تعتقد الإدارة أنه لا توجد أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى حدوث تغيير جوهري في القيمة العادلة للأرض منذ تاريخ آخر تقييم تم إجراؤه. تم تقييم الأرض بالرجوع إلى الأدلة المستندة إلى بيانات السوق باستخدام أسعار المقارنة مع تعديلها مقابل عوامل سوقية محددة، مثل طبيعة العقار وموقعه وحالته. تم تقييم المباني باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة، ويمثل ذلك التكلفة الحالية لاستبدال الأصل بأصل مكافئ حديث ناقصاً خصومات التآكل المادي وجميع أشكال التقادم والتحسينات ذات الصلة. يتم تعديل قيمة العقار لتعكس عوامل التقادم مثل الحالة المادية، والعمر الاقتصادي المتبقي، وتكاليف التشغيل المقارنة، والكفاءة النسبية والأداء الوظيفي للأصل الفعلي. تتكون الأراضي والمباني المعاد تقييمها من مباني المستشفى وأماكن إقامة الموظفين. يندرج التقييم العادل للعقارات تحت المستوى ٣ من تدرج القيمة العادلة.

افتراضات التقييم الرئيسية المستخدمة هي كما يلي:

نوع العقار	طريقة التقييم	مدخلات هامة غير ملحوظة	النطاق المستخدم	سوف تزداد (تنقص) القيمة المقدرة للعقار إذا:
الأرض	طريقة المقارنة بالسوق	سعر القدم المربع بالريال القطري	٤٢٥ - ٢,٠٠٠ ريال قطري لكل قدم مربع	زاد (انخفض) سعر القدم المربع
المبنى	طريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة	تكلفة الاستبدال المستهلكة لكل متر مربع	٢,٤٧٠ - ٦,٩٨٨ ريال قطري لكل متر مربع	زاد (انخفض) سعر المتر المربع

تقييم الاستثمارات العقارية

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة (DCF) وطريقة المقارنة بالسوق. بموجب طريقة التدفقات النقدية المخصومة، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام الافتراضات المتعلقة بمنافع والتزامات الملكية على مدى عمر الأصل، بما في ذلك قيمة التخارج أو القيمة النهائية. تتضمن هذه الطريقة افتراض سلسلة من التدفقات النقدية من فوائد العقارات. وبالنسبة لتلك السلسلة من التدفقات النقدية المفترضة، يتم تطبيق معدل خصم مناسب مشتق من أسعار السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفقات الإيرادات المرتبطة بالأصل.

١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية - تمة

تقييم الاستثمارات العقارية - تمة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كانت القيمة العادلة المقدر باستخدام كلتا الطريقتين متقاربتين، وقررت الإدارة في النهاية استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تقييم الاستثمارات العقارية يساوي القيمة الدفترية.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع الاستثمارات العقارية في المستوى ٣ على أساس مدخلات لتقنية التقييم المستخدمة.

١٩ المعلومات القطاعية

يتمثل نشاط الشركة في تقديم خدمات الرعاية الصحية. تزاوّل الشركة أعمالها في دولة قطر فقط، وبالتالي فإن إفصاحاتها القطاعية لا تنقسم على أساس الأعمال والقطاعات الجغرافية.

٢٠ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض معلومات المقارنة للعام ٢٠٢١ لتتماشى مع طريقة عرض الفترة الحالية ولتحسين جودة المعلومات المعروضة. لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، تم إعادة تصنيف إيرادات خدمات الطعام والتكاليف الخاصة بها البالغة ٧٩١,٢٨٩ ريال قطري و٤٩٧,٠٩٢ ريال قطري على الترتيب من إيرادات أخرى إلى إيرادات التشغيل وتكاليف التشغيل. لم تؤثر إعادة التصنيف هذه على الربح أو حقوق الملكية المسجلة للسنة السابقة.

٢١ تأثير جائحة كوفيد-١٩

يستمر تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في التقدم والتطور، مما تسبب في تعطيل الأعمال والنشاط الاقتصادي. خلال السنة، كان هنالك عدم يقين على مستوى الاقتصاد الكلي فيما يتعلق بالأسعار ومستويات الطلب على السلع. ومع ذلك، لا يزال مدى هذه التطورات ومدة استمرارها غير مؤكداً، ولكنها قد تؤثر على الأرباح والتدفقات النقدية والمركز المالي للشركة. تراقب الشركة تطورات الجائحة وستواصل تقييم تأثيراتها المتوقعة في المستقبل.

أخذت الشركة في الاعتبار التأثير السلبي المحتمل للجائحة على موجوداتها المالية وغير المالية نتيجة للتقلبات الاقتصادية الحالية. وبناءً على تقييم الإدارة، لا تتوقع الشركة حدوث تأثير جوهري على القيمة القابلة للاسترداد لموجوداتها المالية وغير المالية. وتعتقد الإدارة أنه في ظل استمرار عدم الاستقرار بالأسواق فإن المبالغ المسجلة سوف تظل حساسة للتقلبات. وعليه سوف تستمر الشركة في مراقبة الوضع الحالي وتكوين المخصصات الوقائية تحسباً لأيّة مخاطر سلبية محتملة.